

Số: 304/TB- UBND

Vĩnh Lại, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Đào Văn Lâm- Địa chỉ thửa đất tại thôn Tây Tân Hương,
xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ- UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

UBND xã Vĩnh Lại nhận được Công văn số 403/ CV- CN ngày 28/8/2026 của Chỉnh nhánh VP ĐK Đất đai Ninh Giang về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất cho hộ ông Đào Văn Lâm.

UBND xã Vĩnh Lại thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Đào Văn Lâm như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Ông Đào Văn Lâm được UBND huyện Ninh Giang cấp GCN QSD đất số vào sổ cấp GCN tại thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 07, diện tích 106 m² loại đất ở lâu dài. Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty cổ phần tài nguyên và môi trường Trường Thành thực hiện, được Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang ký xác

nhận ngày 08/10/2025 tại thửa đất 349, tờ bản đồ 116; diện tích: 114,7 m². Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng).

- Ông Đào Văn Lâm cam đoan không dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện việc vay vốn, cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu sai tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. UBND xã Vĩnh Lại thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu đang giữ, tìm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đào Văn Lâm nêu trên thì thông báo cho UBND xã Vĩnh Lại (*qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: thôn Tân Nghĩa, xã Vĩnh Lại, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 9 năm 2026.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Vĩnh Lại sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Lâm và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Giang thực hiện giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Lâm theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Vĩnh Lại thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Ông Đào Văn Lâm;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Việt

