

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai tìm chủ sử dụng đất đối với thửa đất không
xác định được chủ sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
và quản lý kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2) tại phường Hồng An**

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2395/TB-UBND ngày 19/3/2025 của Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng (cũ) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nomura - Hải Phòng (giai đoạn 2) tại quận Hồng Bàng.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Hồng An đang tiến hành triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại còn một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất nên chưa thể kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Để công tác bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện dự án được đảm bảo theo quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Hồng An thông báo nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất

- Vị trí:

+ Theo hồ sơ địa chính phường Đại Bản cũ quản lý: thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 35, diện tích 484,0m².

+ Theo Mảnh trích đo địa chính TĐ 08-2025 do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 19/3/2025: thửa đất số 4, tờ bản đồ số 2, diện tích 484,2m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vụ Nông, phường Đại Bản, quận Hồng Bàng (nay là Tổ dân phố Xuyên Đông, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng).

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Hiện trạng: đất trống, không có tài sản, cây cối trên đất.

2. Nội dung yêu cầu

Đề nghị người sử dụng đất hợp pháp hoặc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất nêu trên liên hệ với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoặc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hồng An.

Hồ sơ cần cung cấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế (nếu có) của người sử dụng đất và các giấy tờ liên quan khác.

3. Thời gian và địa điểm liên hệ

3.1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo (tính cả ngày thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày Lễ). Thông báo này được đăng tải trên:

- Các phương tiện thông tin đại chúng (Báo và Phát thanh, Truyền hình Hải Phòng);
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồng An, Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, các Tổ dân phố trên địa bàn phường Hồng An
- Trang Thông tin điện tử phường Hồng An <https://hongan.haiphong.gov.vn/>

3.2. Địa điểm liên hệ

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng An. Địa chỉ: số 01 đường 351, Tổ dân phố An Hồng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hồng An. Địa chỉ: Tổ dân phố An Hưng, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng (Ông Nguyễn Xuân Thịnh - Số điện thoại liên hệ: 0986.387.235).

4. Phương án xử lý khi hết thời gian niêm yết công khai theo thông báo

Trường hợp sau khi hết thời gian niêm yết công khai theo thông báo mà không có tổ chức, cá nhân nào đến liên hệ hoặc không cung cấp được các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp, Ủy ban nhân dân phường Hồng An sẽ tiến hành các nội dung sau:

- Xác lập quyền quản lý: Lập hồ sơ xác định thửa đất nêu trên là đất do Ủy ban nhân dân phường quản lý.
- Thống kê, kiểm đếm và bồi thường:
 - + Tiến hành thống kê, kiểm đếm hiện trạng.
 - + Số tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có) sẽ được nộp vào ngân sách Nhà nước hoặc chuyển vào tài khoản tạm giữ của Ủy ban nhân dân phường quản lý, sử dụng cho các mục đích công ích của địa phương theo quy định.

- Thu hồi đất: Ủy ban nhân dân phường sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án.

Mọi khiếu nại, tranh chấp pháp sinh sau thời gian thông báo này sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, nhưng không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân phường Hồng An để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT HĐND phường (để b/c);
- Công an phường;
- UBND các phường, xã và đặc khu;
- Tòa án nhân dân KV3-Hải Phòng;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hải Phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ - SNNMT thành phố Hải Phòng;
- VP HĐND&UBND phường Hồng An (t/h đăng tải TB trên Trang Thông tin điện tử phường);
- Phòng VHXXH phường Hồng An (t/h đăng tin);
- Phòng XDNNMT phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hồng Bàng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ An Dương;
- Các ông (bà) Tổ trưởng TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Văn Hữu