

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Hoàng Văn Phương, địa chỉ thửa đất tại thôn An Luận,
xã An Lão, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường,

Căn cứ Văn bản số 729/CNVPĐKĐĐ ngày 23/9/2026, Văn bản số 749/VPĐKĐĐ-CNAL ngày 25/9/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai An Lão về việc cung cấp hồ sơ cấp GCN lần đầu và thông tin GCN đã cấp của ông Hoàng Văn Phương tại thôn An Luận, xã An Lão, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất cho ông Hoàng Văn Phương theo quy định, Ủy ban nhân dân xã An Lão thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa thôn An Luận cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất

* Người sử dụng đất:

Hoàng Văn Phương Năm sinh 1954

Nơi đăng ký HKTT: xóm 6, thôn An Luận, An Tiến, An Lão (nay là thôn An Luận, xã An Lão), thành phố Hải Phòng.

Lê Thị Quát Năm sinh 1950

Bà Lê Thị Quát đã chết năm 2013 theo giấy trích lục khai tử số 50 do UBND xã An Tiến cấp ngày 30/11/2013.

Ông Hoàng Văn Phương được quyền thừa kế tài sản của bà Lê Thị Quát theo Văn bản phân chia và nhường quyền hưởng tài sản thừa kế số chứng thực 172/2021, quyền số 01/2021-SCT/HĐ,GD ngày 16/8/2021 tại UBND xã An Tiến, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

* Giấy chứng nhận số phát hành AC 707106 do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 23/6/2006, số vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0433.

- Thửa đất số: 39; Tờ bản đồ số: 196C-4

(Kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính, tờ bản đồ đúng là 196-A-4).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Luận, xã An Tiến, huyện An Lão (nay là thôn An Luận, xã An Lão), thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 554,0m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tư mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở:

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị mất của ông Hoàng Văn Phương nêu trên thì thông báo bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân xã An Lão (qua phòng Xây dựng, Nông

nghịệp và Môi trường; địa chỉ: Số 17-19 đường Nguyễn Văn Trỗi, xã An Lão, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã An Lão sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai này, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp lại Giấy chứng cho ông Hoàng Văn Phương theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân xã An Lão trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng XD, NN&MT.
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để phát thanh);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Lão;
- Trưởng thôn An Luận (để niêm yết);
- Ông Hoàng Văn Phương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Hùng