

Số: /TB-UBND

Gia Viên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Tạ Hữu Văn địa chỉ số 26/111 Đông Khê, phường Gia Viên**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

UBND phường Gia Viên nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Tạ Hữu Văn, thường trú tại số 73 Cụm I phường Đông Khê.

UBND phường Gia Viên thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất:

Ông Tạ Hữu Văn (Năm sinh 1986, số CCCD: 031086011448)

- Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 96,45 m².

- Mục đích: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Số 26/111 Đông Khê, phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng

- Số phát hành: CV271924, số vào sổ: CS25090 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/5/2020.

Ông Tạ Hữu Văn có bản khai và cam kết về việc trong quá trình lưu giữ giấy tờ không sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích cầm cố, thế chấp, tặng cho, chuyển nhượng cho bất cứ một cá nhân, tổ chức nào dưới mọi hình

thức; không bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm bất cứ điều gì vi phạm pháp luật và hiện bất động sản nêu trên được gia đình quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu kiện.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Tạ Hữu Văn nêu trên thì thông báo cho UBND phường Gia Viên (*qua Phòng Xây dựng và Môi trường phường Gia Viên, địa chỉ: số 1/126 An Đà, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Gia Viên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Tạ Hữu Văn theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND phường Gia Viên thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Tạ Hữu Văn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Chương