

Số: /TB-UBND

Vĩnh Am, ngày tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Đào Văn Căng thường trú tại thôn Hội Am,
xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am nhận được đơn xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Đào Văn Căng tại thôn Hội Am, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng với lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp bị thất lạc, gia đình đã tìm kiếm nhiều lần nhưng không tìm thấy.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Căng theo đúng quy định. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo như sau:

- Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:
 - Tên người sử dụng đất: ông Đào Văn Căng;
 - Thửa đất số: 445, tờ bản đồ số: 04, diện tích 160,0m² (Diện tích đo tính toán lại là 187,9 m² nay là tờ bản đồ số 45);
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 567;

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Cao Minh 9, xã Cao Minh, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Nay là Thôn Hội Am, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng);

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đào Văn Căng thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am. (*qua phòng Kinh tế xã Vĩnh Am địa chỉ thôn Đông Am 1, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất trên. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đào Văn Căng theo quy định của pháp luật. Tất cả các kiến nghị, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Am thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- TTĐU (để báo cáo)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Bảo;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông Đào Văn Căng ;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Len