

Số: 57 /TB-CCAB

Hải Phòng, ngày 10 tháng 9 năm 2026

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI

CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 15855

NGÀY: 11/9/2026

**NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Mai Quốc Hiệu**.

Người phân chia di sản: bà **Nguyễn Thị Thu Nhiên**, bà **Mai Yến Nhi**.

Thông tin về người để lại di sản, người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản, danh mục di sản thừa kế như sau:

1. Ông **Mai Quốc Hiệu**, sinh ngày 30/01/1979, CCCD số 031079002034 (CMND số 031057280), đã chết ngày 25/6/2026 theo *Trích lục khai tử (bản sao)* số 701/2026/TLKT-BS do UBND phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2026. Trước khi chết, ông **Mai Quốc Hiệu** có đăng ký thường trú tại phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết ông **Mai Quốc Hiệu** không để lại Di chúc.

Theo lời khai của những người thừa kế:

- Bố đẻ ông **Mai Quốc Hiệu** là ông **Mai Xuân Hiếu**, đã chết năm 2015.
- Mẹ đẻ ông **Mai Quốc Hiệu** là bà **Nguyễn Thị Gại**.
- Ông **Mai Quốc Hiệu** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Thu Nhiên**.
- Ông **Mai Quốc Hiệu** có 03 (ba) người con là: bà **Mai Thị Hồng Ngọc**, bà **Mai Ngọc Diệp**, bà **Mai Yến Nhi**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Mai Quốc Hiệu** không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Ngày 08/9/2026, bà **Nguyễn Thị Gại**, bà **Mai Thị Hồng Ngọc**, bà **Mai Ngọc Diệp** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 4121/2026/CCGD do công chứng viên Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng chứng nhận. Theo đó, bà **Nguyễn Thị Gại**, bà **Mai Thị Hồng Ngọc**, bà **Mai Ngọc Diệp** đã từ chối phần di sản mà mình được thừa hưởng đối với di sản nêu tại Điểm 2 của Niêm yết này.

Vậy, những người có quyền hưởng di sản của ông **Mai Quốc Hiệu** để lại gồm: bà **Nguyễn Thị Thu Nhiên**, bà **Mai Yến Nhi**.

2. Di sản thừa kế của ông **Mai Quốc Hiệu** để lại gồm các tài sản sau:

- + Quyền sử dụng một phần hai thửa đất số: 725, tờ bản đồ số: 01 tại địa chỉ: **thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số E 0139678, sổ vào sổ cấp GCN: 00203 QSDĐ/VP do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/9/2003.

Ngày 12/01/2017, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Cát Hải đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Gai.

+ Ngày 20/8/2021, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Cát Hải đăng ký sang tên ông Mai Quốc Hiệu và bà Nguyễn Thị Thu Nhiên.

- Diện tích: **91m²** (*Chín mươi một mét vuông*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Quyền sử dụng một phần hai thửa đất số: **386**, tờ bản đồ số: **16** và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: **số 23 Trần Nhật Duật, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất* số **AA 04106546**, số vào sổ cấp GCN: **CN 1646** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền cấp ngày 06/11/2025. Ngày 12/12/2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền đăng ký sang tên ông Mai Quốc Hiệu và bà Nguyễn Thị Thu Nhiên.

a/ Thửa đất

- Diện tích: **25m²** (*Hai mươi lăm mét vuông*).

- Loại đất: Đất ở tại đô thị

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b/ Tài sản gắn liền với đất

- Tên tài sản: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích sử dụng: 36m²

- Hình thức sở hữu: sở hữu chung của vợ và chồng

+ Quyền sử dụng một phần hai thửa đất số: **205^b**, tờ bản đồ số: **01** tại địa chỉ: **tổ dân phố Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất* số **BE 804389**, số vào sổ cấp GCN: **01297/Q1** do UBND quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/2011.

- Diện tích: **85m²** (*Tám mươi lăm mét vuông*).

- Hình thức sử dụng : riêng : 85m² chung : không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 85m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở sử dụng trước 18/12/1980, nhận tặng cho quyền sử dụng từ ông Nguyễn Hữu Ngô.

(Đây là tài sản chung, hình thành trong thời kỳ hôn nhân của ông **Mai Quốc Hiệu** và bà **Nguyễn Thị Thu Nhiên**, mỗi người được hưởng một phần hai)

3.Theo lời khai: Những người có quyền hưởng di sản của ông **Mai Quốc Hiệu** để lại gồm: bà **Nguyễn Thị Thu Nhiên**, bà **Mai Yến Nhi**.

Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Mai Quốc Hiệu** để lại nêu trên. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng theo:

Địa chỉ trụ sở: Số 284 Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3613.666

Và thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN BÌNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thị Hương



XÁC NHẬN CỦA UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng đã thực hiện việc niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông **Mai Quốc Hiệu** tại trụ sở UBND Đặc khu Cát Hải trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày...../...../..... đến hết ngày...../...../.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào.

T.M.UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI