

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Gia Viên;
 - Văn phòng đăng ký đất đai – Phường Gia viên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: TẠ HỮU VẤN

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: căn cước công dân số 031086011448

c) Địa chỉ⁽²⁾: Số 73 cụm 1 Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng (nay là Số 73 đường Đông Khê, phường Gia Viên, TP Hải Phòng.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982.862.386 Hộp thư điện tử (nếu có): Không.

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Đề nghị cấp lại “Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do bị mất như sau:

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 25090.

- Số phát hành Giấy chứng nhận (số seri): CV271924.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (bản photo);

(2) Căn cước công dân.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Hải Phòng, ngày ... tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Tạ Hữu Vấn

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

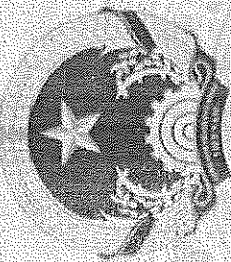
Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này.

Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Tạ Hữu Văn

Năm sinh: 1986; CCCD số: 031086011448

Địa chỉ thường trú: Số 75 cụm 1, phường Đồng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

CV.271924

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa, thêm, lấy tiêu hoặc bỏ sang hai bên có đường vào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



113-91211001530

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 25,
- Địa chỉ: Số 26/111 Đường Đặng Khê, phường Đặng Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: 96,45 m² (bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy bốn mươi lăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ theo giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: --

3. Công trình xây dựng khác: --

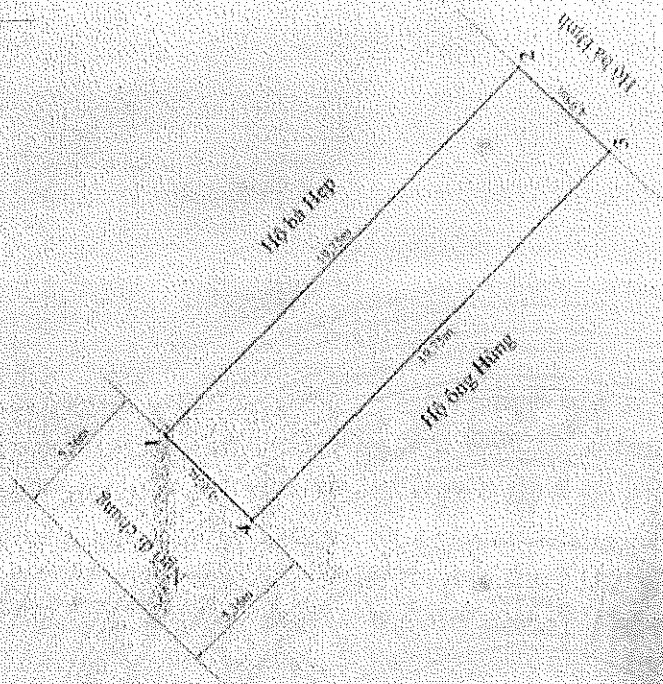
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: --

5. Cây lâu năm: --

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/200



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hải Phòng, ngày 03 tháng 5 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phương

Số văn bản: 60/CN-CS 25/20



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN THIÊN LÝ**

BẢN KHAI VÀ CAM KẾT

NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Ông TẠ HỮU VĂN

Hải Phòng, tháng 08 năm 2026



vpccdoanthienly@gmail.com



Số 7 Phan Chu Trinh, P. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng



Trưởng Văn phòng: Đoàn Thiên Lý: 0983.328.546 - Công chứng viên: Hoàng Thị Huyền Trang: 0979.514.608

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

BẢN KHAI VÀ CAM KẾT

Hôm nay, ngày 18 tháng 08 năm 2026, tại trụ sở Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng, tôi là:

- Ông **TẠ HỮU VĂN** sinh ngày 02/02/1986, căn cước số 031086011448 do Bộ Công an cấp ngày 10/02/2026, đăng ký thường trú tại số 73 Đông Khê, Phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Tôi lập bản khai và cam kết này với nội dung như sau:

Tôi là chủ sở hữu, sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

*** Thừa đất**

- a) Thừa đất số: 48, tờ bản đồ số: 25.
- b) Địa chỉ: Số 26/111 đường Đông Khê, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- c) Diện tích: 96,45 m², (bằng chữ: Chín mươi sáu phẩy bốn mươi lăm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 271924**, số vào sổ cấp GCN: **CS25090** do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/05/2020 cho ông **Tạ Hữu Văn**.

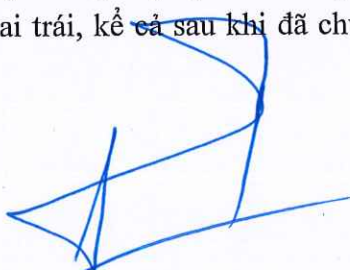
Do quá trình lưu giữ giấy tờ, tôi đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Ngày 04/08/2026, tôi đã làm Đơn xin xác nhận về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên gửi Công an phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng và đã được Công an phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 05/08/2026.

Bằng văn bản này, tôi khẳng định và cam kết rằng

- Nội dung trình bày nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, tôi cam kết không sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào mục đích cầm cố, thế chấp, tặng cho, chuyển nhượng cho bất cứ một cá nhân, tổ chức nào dưới mọi hình thức; không bị cơ quan có thẩm quyền nào thu giữ; không sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để làm bất cứ điều gì vi phạm pháp luật. Hiện bất động sản nêu trên được tôi quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu kiện.

- Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã cam kết và chịu sự thu hồi Giấy chứng nhận (sau khi được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên) nếu có điều sai trái, kể cả sau khi đã chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp,... bất động sản nêu trên



- Việc lập văn bản này nhằm mục đích bổ sung, hoàn tất hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết rằng:

- Đã khai đúng sự thực về nhân thân như đã nêu trên.
- Khi ký Văn bản này, tôi có đủ năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.
- Khi ký tên vào bản khai và cam kết này, tôi đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.
- Việc tôi lập và ký Văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc và phù hợp với quy định pháp luật, không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào khác.

Tôi đã đọc lại nguyên văn Văn bản này, hiểu rõ nội dung và ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

NGƯỜI LẬP VĂN BẢN


Tạ Văn



H.Đ: 3
VĂN PH
XÔNG C
ĐOÀN TH
BẢNG -



LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ

Ngày 18 tháng 08 năm 2026 (Bằng chữ: ngày mười tám, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Tôi – **ĐOÀN THIÊN LÝ**, là công chứng viên Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng:

CHỨNG THỰC:

Ông **TẠ HỮU VĂN** sinh ngày 02/02/1986, căn cước số 031086011448 do Bộ Công an cấp ngày 10/02/2026, cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực:

661

Quyển số: 01/2026-SCT/CK,ĐC



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đoàn Thiên Lý



