

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-KT, ngày 09/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **31.804,6m²** (Ba mươi một nghìn tám trăm linh tư phẩy sáu mét vuông) đất do 01 tổ chức đang quản lý, sử dụng tại tổ dân phố Gia Lộc để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Vị trí các thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục địa chính số 15/2019-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2019.

(Có bảng tổng hợp các thửa đất kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNNMT, DHL.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường

BẢNG THỐNG KÊ SỐ THỬA, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT

STT	Tên chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải	Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải	Một phần thửa 48	4	15.667,1	NTD	Trích lục địa chính số 15/2019-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2019
2			7	4	1.715,2	NTD	
3			29	4	1.377,2	NTD	
4			46	4	3.842,0	NTD	
5			47	4	3.875,2	NTD	
6			127	4	193,8	NTD	
7			66	4	731,0	NTD	
8			22	4	512,0	NTD	
9			60	4	458,6	NTD	
10			126	4	582,0	NTD	
11			129	4	47,5	NTD	
12			128	4	28,9	NTD	
13			37	4	252,2	NTD	
14			53	4	737,3	NTD	
15			44	3	850,5	DGT	
16			30	3	933,8	DGT	
Tổng cộng					48.426,8		