

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1251/QĐ-UBND,
ngày 05/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng; Nghị quyết số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 của Quốc hội về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2890/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐUBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 1251/QĐ-UBND, ngày 05/9/2025 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -Hải Phòng ;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-XD,NN&MT, ngày 28/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1251/QĐ-UBND, ngày 5/9/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, cụ thể như sau:

Nội dung đã ghi tại Quyết định số 1251/QĐ-UBND, ngày 05/9/2025	Nội dung điều chỉnh
Điều 1. Thu hồi 3.384,3m² (Ba nghìn ba trăm tám mươi tư phẩy ba mét vuông) đất của hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân đất tại thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 15, có diện tích 2.381,5m² gồm diện tích 1.552,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 828,7m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng; thửa đất số 9 tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.002,8m² gồm diện tích 712,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 290,5m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Bản đồ đo đạc cập nhật, chỉnh lý phục vụ thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt	Điều 1. Thu hồi 3.384,3m² (Ba nghìn ba trăm tám mươi tư phẩy ba mét vuông) đất của hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân đất tại thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Thuộc thửa đất số 8 tờ bản đồ số 109, có diện tích 2.381,5m² gồm diện tích 971,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 1.409,7m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng; thửa đất số 109 tờ bản đồ số 109, có diện tích 1.002,8m² gồm diện tích 709,9m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng và diện tích 292,9m² nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở

Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng - Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ, Đồng Bài, thị trấn Cát Hải, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 12/6/2025.	Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/7/2026.
--	---

*** Lý do:** Dự án có thay đổi mốc giới, hướng tuyến, diện tích, ranh giới thu hồi đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân; trường hợp hộ gia đình ông Đinh Khắc Luân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. . Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan, hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường