

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1142/2026/TB NY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 24 tháng 8 năm 2026



THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là bất động sản có diện tích 156 m² đất, thuộc thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 02; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228331; Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00473 QSDĐ/NL do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2004 cho người sử dụng đất là bà **Nguyễn Thị Thau**.

2. Bà **NGUYỄN THỊ THAU** sinh năm 1923, đã chết ngày 12/03/2012 tại thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 09/2012, quyền số 01-2007 do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 10/12/2012.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Thau** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của gia đình, bà **Nguyễn Thị Thau** có bố đẻ là ông **Nguyễn Văn Nhung** sinh năm 1896, đã chết năm 1949 và mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Nhau** sinh năm 1890, đã chết năm 1954.

Bà **Nguyễn Thị Thau** chỉ có người chồng hợp pháp duy nhất là ông **Nguyễn Văn Bích** sinh năm 1911, đã chết năm 1953 tại thành phố Hải Phòng theo Đơn xin xác nhận và đã được Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 26/06/2026.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Văn Bích** và bà **Nguyễn Thị Thau** không có con chung.

Bà **Nguyễn Thị Thau** có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng như mẹ con với bà **Nguyễn Thị Vờ** theo Đơn xin xác nhận và đã được Công an Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 18/08/2026.

Ngoài ra bà **Nguyễn Thị Thau** không có bố mẹ nuôi và không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế phần di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Thau** đã chết để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là: Bà **Nguyễn Thị Vờ** - có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với bà **Nguyễn Thị Thau** như mẹ con nên

được hưởng thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị Thau theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 195 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110.

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số: 4978/UBND-VP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 03 tháng 9 năm 2026

V/v cung cấp thông tin tình trạng
hôn nhân của bà Nguyễn Thị Thau

Kính gửi: Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải nhận được Công văn số 1143.CCNTN/CV ngày 24/8/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng về việc cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến tình trạng hôn nhân của bà Nguyễn Thị Thau, sinh năm 1923, đã chết ngày 12/03/2012 (trong thời gian từ năm 1953 đến ngày 12/03/2012);

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đã kiểm tra sổ đăng kết hôn, cấp xác nhận tình trạng hôn nhân hiện đang lưu trữ tại địa phương và cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử; kết quả: Không có thông tin kết hôn của bà Nguyễn Thị Thau, sinh năm 1923.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông tin để Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND Vũ Hữu Vững;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hữu Vững