

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 816/CCĐC/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 11 tháng 8 năm 2026

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI
phần chia di sản của ông Đỗ Như A

CÔNG VĂN ĐẾN

SỐ: 14893

NGÀY: 25 / 8 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Như A là phần sở hữu, sử dụng chung bất động sản tại địa chỉ thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0139729 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/09/2003, số vào sổ 00178 QSĐĐ/VP, đứng tên ông Đỗ Như A.

Ông Đỗ Như A, chết ngày 23/4/2025, theo Trích lục khai tử số 04/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/04/2025. Trước khi chết, ông Đỗ Như A thường trú tại Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì việc Niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý cơ quan gửi thông báo bằng văn bản cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0916146270 được biết.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG**

Số: 816/CCĐC/TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 11 tháng 8 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Đỗ Như A, chết ngày 23/4/2025, theo Trích lục khai tử số 04/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Văn Phong, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/04/2025. Trước khi chết, ông Đỗ Như A thường trú tại Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là phần sở hữu, sử dụng chung đối với bất động sản tại địa chỉ thôn Phong Niên, xã Văn Phong, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0139729 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/09/2003, số vào sổ 00178 QSDĐ/VP, đứng tên ông Đỗ Như A.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của người yêu cầu công chứng cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

1. Bà **Trần Thị Huyền** - vợ
2. Ông **Đỗ Văn Hùng** - con trai
3. Ông **Đỗ Quang Hưng** - con trai

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0916146270** và thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND Đặc khu Cát Hải
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên