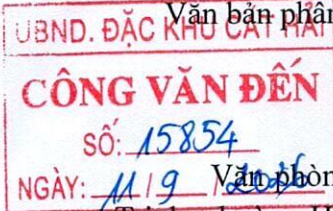


VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN THIÊN LÝ
Số: 212/CV-VPCCĐTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

"V/V thông báo niêm yết
Văn bản phân chia di sản"

Hải Phòng, ngày 05 tháng 09 năm 2026



Kính gửi: UBND Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông **Bùi Đình Cầu**, sinh ngày 20/01/1958, đã chết ngày 28/06/2012 theo Giấy chứng tử số 10/2012, quyền số: 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 29/06/2012 để lại là 1/2 giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 14 P(16+18) T2 phố Phạm Phú Thứ, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 478, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 424380**, số vào sổ cấp GCN: **CH00041** do UBND quận Hồng Bàng thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2014 cho ông **Bùi Đình Cầu**. Trước khi chết, ông **Bùi Đình Cầu** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý kính đề nghị UBND Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện việc niêm yết thông báo công khai 15 ngày theo quy định của pháp luật, sau 15 ngày nếu không có vấn đề gì tranh chấp, không có kiện cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Bùi Đình Cầu**, Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPCCĐTL

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày 05 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Bùi Đình Cầu**, sinh ngày 20/01/1958, đã chết ngày 28/06/2012 theo Giấy chứng tử số 10/2012, quyền số: 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 29/06/2012.

Trước khi chết, ông **Bùi Đình Cầu** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là 1/2 giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 14 P(16+18) T2 phố Phạm Phú Thứ, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 478, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 424380**, số vào sổ cấp GCN: **CH00041** do UBND quận Hồng Bàng thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2014 cho ông **Bùi Đình Cầu**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Bùi Đình Cầu**:

- Bố đẻ của ông **Bùi Đình Cầu** là ông **Bùi Đình Nguyên**, sinh ngày 04/05/1927, đã chết ngày 24/10/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 35/2022/TLKT-BS do UBND xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 12/05/2022 – đã chết trước khi ông chết. Mẹ đẻ của ông **Bùi Đình Cầu** là bà **Nguyễn Thị Thà**, sinh năm 1927, đã chết ngày 30/01/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1044/2026/TLKT-BS do UBND Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký hộ tịch ngày 29/05/2026 – đã chết sau khi ông chết; Ngoài ra, ông **Bùi Đình Cầu** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

*Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Thà** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

+ Tại thời điểm bà **Nguyễn Thị Thà** chết tuổi đã cao nên bố, mẹ đẻ của bà đều đã chết trước khi bà chết. Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Thà** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Bà **Nguyễn Thị Thà** có ông **Bùi Đình Nguyên** là người chồng duy nhất.

+ Bà **Nguyễn Thị Thà** có hai người con đẻ là **Bùi Đình Cầu** (đã chết), **Bùi Thị Kỳ**. Ngoài hai người con có tên nêu trên bà **Nguyễn Thị Thà** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Bùi Đình Cầu** có bà **Đào Thị Lộc** - là người vợ duy nhất.



- Ông **Bùi Đình Cầu** có hai người con đẻ là: **Bùi Thị Tuyết Minh**, **Bùi Thị Hồng Vân**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Bùi Đình Cầu** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Bùi Đình Cầu** gồm bốn người là:

- | | |
|--|--|
| 1. Bà Đào Thị Lộc – là vợ | 2. Bà Bùi Thị Tuyết Minh - là con |
| 3. Bà Bùi Thị Hồng Vân - là con | 4. Bà Bùi Thị Kỳ - là em gái |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546) và thông tin cho UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

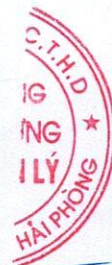
TRƯỞNG VĂN PHÒNG

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ