

Số:9957/TB-UBND

Nam Triệu, ngày 25 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở  
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Tổ dân phố Đông Bắc,  
phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/25024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 14/9/2026, UBND phường Nam Triệu nhận được Công văn số 1073/CV-CNTN của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Hùng, địa chỉ thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng).

UBND phường Nam Triệu thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hùng, địa chỉ thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng) như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Phạm Văn Hùng.

- Thửa đất số 208A, tờ bản đồ số 01, diện tích 542m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc, xã Phục Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Đông Bắc, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng).

- Số phát hành CN 789681, số vào sổ CH 01818, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 02/05/2018.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

Ông Phạm Văn Hùng có cam kết không thế chấp, vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng, không giao dịch, tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên; hoặc có ý kiến phản đối, có khiếu nại, tranh chấp liên đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Hùng thì thông báo đến UBND phường Nam Triệu.

Việc tiếp nhận thông tin phản ánh: Văn phòng HĐND và UBND phường Nam Triệu hoặc Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nam Triệu. (Địa chỉ: Tổ dân phố Phục Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng)

3. Trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất trên thì Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên để thực hiện thủ tục giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Hùng theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc thành phố;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- Trung tâm DVSNC phường (để thông báo);
- Tổ trưởng các tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Phạm Văn Hùng (để biết);
- Lưu VT, XD, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Tuấn**