

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày

tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Văn Cần có địa chỉ thường trú tại thôn Phúc Lâm,
xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ngày 18 tháng 9 năm 2026, UBND xã Tứ Kỳ nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cần, sinh ngày 08 tháng 10 năm 1975, Căn cước công dân số 030075009445, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25 tháng 04 năm 2021, trong đó có nội dung đề nghị thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất cho ông Nguyễn Văn Cần theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Cần, sinh năm 1975, Chứng minh nhân dân số 142410746, Công an tỉnh Hải Dương cấp ngày 10 tháng 7 năm 2012;

- Thửa đất số: 1059, tờ bản đồ số: 21; diện tích: 134m² ;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 34m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất;

- Địa chỉ thửa đất tại: Xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là Thôn Phúc Lâm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng);

- Số phát hành CD 391575, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 03489 do Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ cấp ngày 30 tháng 5 năm 2016.

- Lý do mất: Do sơ xuất trong quá trình quản lý, sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Văn Cần cam kết không dùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện việc chuyển quyền, vay vốn, thế chấp quyền sử dụng đất với bất kỳ cơ quan, tổ chức, cá nhân nào. Nếu sai ông Nguyễn Văn Cần tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. UBND xã Tứ Kỳ thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu các cơ quan, tổ chức, cá nhân nào đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Cần nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tứ Kỳ (qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Số 02, đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026 mà không có cơ quan, tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Văn Cần theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện niêm yết công khai, đăng tin trên trang thông tin điện tử và thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo đến các cơ quan đơn vị, mọi tổ chức, cá nhân biết được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các ông, bà trưởng thôn trên địa bàn xã Tứ Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Tứ Kỳ;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tứ Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ;
- Ông Nguyễn Văn Cần thôn Phúc Lâm;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Lăng

