

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Hồ sơ: H24.146-260914-1068 của ông Vũ Duy Hưng yêu cầu giải quyết thủ tục: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND xã Kẻ Sắt công khai thông báo về việc gia đình ông Vũ Duy Hưng khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

**1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:**

- **Chủ sử dụng đất:** ông Vũ Duy Lự (chết ngày 18/4/2010) và vợ là bà Nguyễn Thị Lan (chết ngày 10/11/2005); Đại diện người sử dụng đất là ông Vũ Duy Hưng, CCCD số 030094002760 (Theo Văn bản về việc thoả thuận chưa phân chia di sản thừa kế, cử người đại diện làm thủ tục thực hiện quyền của người sử dụng đất, đứng tên trên Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lập tại Trung tâm phục vụ HCC xã Kẻ Sắt ngày 11/9/2026, số chứng thực: 3285, Quyển số 01/2026-SCT/CK,ĐC).

- **Địa chỉ thường trú:** Thôn Vĩnh Lại, xã Kẻ Sắt, TP. Hải Phòng.

- **Thông tin thửa đất:** Thửa đất số 48 (nay là thửa 09), tờ bản đồ số 05 (nay là thửa 90), diện tích 241,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (Diện tích theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang duyệt ngày

14/1/2026 là 232,4 m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Lại, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng. UBND huyện Cẩm Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số thứ tự là 654 QSDĐ/VT-CB.

- **Lý do mất:** Do sơ suất trong quá trình quản lý và lưu giữ tại gia đình.

Gia đình ông Vũ Duy Hưng có Đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/6/2026.

## **2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:**

- **UBND xã Kê Sắt thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân:** Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của gia đình ông Vũ Duy Hưng, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Kê Sắt.

- **Địa điểm tiếp nhận:** Trụ sở làm việc UBND xã Kê Sắt (qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: số 55, Phạm Ngũ Lão, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng).

- **Thời hạn niêm yết:** 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

## **3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:**

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Kê Sắt và Nhà văn hóa Thôn Vĩnh Lại, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Kê Sắt sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho gia đình ông Vũ Duy Hưng theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kê Sắt thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường thuộc TP;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn;
- Chi nhánh VPKĐ đất đai Bình Giang;
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã Kê Sắt;
- Ông Vũ Duy Hưng (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Lập**