

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG NGUYỄN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72/CV-TN

Hải Phòng, ngày 31 tháng 07 năm 2026

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI
V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 13448

NGÀY: 03 / 8 / 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Trường Nguyễn, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản của ông **Vũ Ngọc** để lại là phần quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của ông **Vũ Ngọc** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Phìn** tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng đã được đăng ký theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số: AD334275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00049NL do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/09/2009; đứng tên ông **Vũ Ngọc**.

Ông **Vũ Ngọc** chết ngày 10/08/2019 theo “**Trích lục khai tử (bản sao)**” số: 208/2025/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Vũ Ngọc** tại: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, trước khi chứng nhận Văn bản phân chia di sản thì: Di sản thừa kế; họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có di sản thừa kế là bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Trường Nguyễn, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện tiến hành việc niêm yết Văn bản gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG NGUYỄN**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ THU TRANG**

VĂN BẢN

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Trường Nguyễn – thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản đối với di sản do ông **Vũ Ngọc** để lại, có nội dung như sau:

1. DI SẢN THỪA KẾ

Phần quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của ông **Vũ Ngọc** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Phìn** tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng đã được đăng ký theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: AD334275, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00049NL do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/09/2009; đứng tên ông **Vũ Ngọc**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là ông **Vũ Ngọc**, chết ngày 10/08/2019 theo “*Trích lục khai tử (bản sao)*” số: 208/2025/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Vũ Ngọc** tại: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng. Theo thông tin từ những người được hưởng di sản cung cấp, ông **Ngọc** chết không để lại Di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện.

3. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THEO PHÁP LUẬT

Theo thông tin từ những người được hưởng di sản của ông **Vũ Ngọc** cung cấp:

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Vũ Ngọc** đã chết từ lâu, chết trước ông **Ngọc**. Ngoài ra, ông **Ngọc** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự 2015.

Sinh thời ông **Vũ Ngọc** có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Phìn**. Ngoài ra, ông **Ngọc** không còn người vợ nào khác.

Ông **Vũ Ngọc** có 03 (ba) người con đẻ là: Bà **Vũ Thị Thảo**, ông **Vũ Thạch** và ông **Vũ Anh Thu**. Ngoài 03 (ba) người con đẻ nêu trên, ông **Ngọc** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác.

Căn cứ theo thông tin nêu trên, sau khi ông **Vũ Ngọc** qua đời những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Ngọc** thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Phìn** (là vợ của ông **Vũ Ngọc**);
- Bà **Vũ Thị Thảo** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**);
- Ông **Vũ Thạch** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**);
- Ông **Vũ Anh Thu** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**).

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền

VĂN BẢN

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Trường Nguyên – thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản đối với di sản do ông **Vũ Ngọc** để lại, có nội dung như sau:

1. DI SẢN THỪA KẾ

Phần quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của ông **Vũ Ngọc** trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Phìn** tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng đã được đăng ký theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: AD334275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00049NL do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/09/2009; đứng tên ông **Vũ Ngọc**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Người để lại di sản là ông **Vũ Ngọc**, chết ngày 10/08/2019 theo “*Trích lục khai tử (bản sao)*” số: 208/2025/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Vũ Ngọc** tại: Xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng. Theo thông tin từ những người được hưởng di sản cung cấp, ông **Ngọc** chết không để lại Di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật của ông phải thực hiện.

3. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THEO PHÁP LUẬT

Theo thông tin từ những người được hưởng di sản của ông **Vũ Ngọc** cung cấp:

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông **Vũ Ngọc** đã chết từ lâu, chết trước ông **Ngọc**. Ngoài ra, ông **Ngọc** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự 2015.

Sinh thời ông **Vũ Ngọc** có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Phìn**. Ngoài ra, ông **Ngọc** không còn người vợ nào khác.

Ông **Vũ Ngọc** có 03 (ba) người con đẻ là: Bà **Vũ Thị Thảo**, ông **Vũ Thạch** và ông **Vũ Anh Thu**. Ngoài 03 (ba) người con đẻ nêu trên, ông **Ngọc** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác.

Căn cứ theo thông tin nêu trên, sau khi ông **Vũ Ngọc** qua đời những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Ngọc** thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Phìn** (là vợ của ông **Vũ Ngọc**);
- Bà **Vũ Thị Thảo** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**);
- Ông **Vũ Thạch** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**);
- Ông **Vũ Anh Thu** (là con đẻ của ông **Vũ Ngọc**).

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền

congchung.haiphong.gov.vn:81 cho biết

Không tìm thấy số seri:AD 334275

