

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI MAI TP. HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 170 /CV-VPCC

Hải Phòng, ngày 22 tháng 7 năm 2026

*V/v thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Bảo, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Trần Văn Bảo, sinh năm 1958, đã chết ngày 14/4/2025, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 15/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/4/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản để lại:

Toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn Bảo trong quyền sử dụng đất tại **Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại: xóm Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải (nay là Đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền đất số S 228898, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00367 QSDĐ/HC, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/11/2004 cho chủ sử dụng là ông Trần Văn Bảo. Bất động sản này được mô tả cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	234	795 (bảy trăm chín mười lăm)	Đất ở	Lâu dài	Đất ở

III. Người thừa kế:

Trước khi chết, ông Trần Văn Bảo không để lại Di chúc và bất kì một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Bảo gồm có:

- Cha đẻ của ông Trần Văn Bảo là ông Trần Văn Hạp, đã chết ngày 24/5/1999, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 835/2026/TLKT-BS do UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/4/2026.

- Mẹ đẻ của ông Trần Văn Bảo là bà Ngô Thị Ương, đã chết ngày 01/6/1990, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 833/2026/TLKT-BS do UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/4/2026.

- Bố, mẹ nuôi của ông Trần Văn Bảo: không có.

- Vợ của ông Trần Văn Bảo là bà Vũ Thị Hương, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 031158016825.

- Ông Trần Văn Bảo có 02 (hai) người con gồm:

+ Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1985, Căn cước công dân số: 031085011459;

+ Ông Trần Văn Dương, sinh năm 1989, Căn cước công dân số: 031080021583, đã chết ngày 17/9/1998 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 834/2026/TLKT-BS do UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/4/2026.

Ông Trần Văn Dương chết trước cha đẻ là ông Trần Văn Bảo và chết lúc còn nhỏ nên ông Trần Văn Dương không có con (kể cả con nuôi), do đó không có ai là người được thừa kế thế vị phần mà ông Trần Văn Dương được hưởng nếu còn sống.

- Con đẻ, con nuôi của ông Trần Văn Bảo: không có.

IV. Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Trần Văn Bảo gồm bà Vũ Thị Hương và ông Trần Văn Dũng (cùng có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Bảo chết để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy Riverside, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979** và thông tin cho Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng được biết để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND Đặc khu Cát Hải, Thành phố Hải Phòng
- Lưu VPCC.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



BUI THI MAI

Đ: 38
AN PH
ONG C
BUI
BANG

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không *(nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo)*:

Ngày tháng năm 2026.

TM. UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

