

Số: 1086/TB-UBND

An Biên, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 101A, tờ bản đồ số 31 của ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp tại địa chỉ tổ 26, phường Vĩnh Niệm (nay là tổ 34, phường An Biên), thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được Công văn số 596/CV-CNVPĐKĐĐLC ngày 28/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân phường An Biên thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp, địa chỉ tại tổ 26, phường Vĩnh Niệm (nay là tổ 34, phường An Biên), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ theo quy định tại Mục a.2, Khoản 1, Phần V, Phụ lục 03 Cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng, để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp.
- Thửa đất số: 101A, tờ bản đồ số 31, diện tích 56,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 26, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là tổ 34, phường An Biên), thành phố Hải Phòng.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 22/12/2017, số vào sổ cấp GCN CH 001118/VN.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường An Biên (địa chỉ số 387 Thiên Lôi, phường An Biên, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân phường An Biên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đường A Hùng và bà Hồ Thị Hợp theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Lê Chân;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Ông Đường A Hùng, bà Hồ Thị Hợp;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tịnh

