

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Ngoạn và những người
có quyền lợi liên quan, địa chỉ thường trú tại thôn Đức Phong,
xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP
ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ
thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/ND-CP ngày 30/01/2026 của Chính
phủ;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố
Hải Phòng về ủy quyền phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai
trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh nhận được Đơn xin xác nhận mất giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Ngoạn chứng thực ngày 29 tháng 6
năm 2026 về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Vũ Văn Ngoạn và những người có quyền lợi liên quan, địa chỉ thường trú
tại thôn Đức Phong, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, nay là thôn Đức Phong, xã Kiến
Minh, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Ngoạn và những người có quyền lợi
liên quan theo quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh thông
báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Đức Phong cho
toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã bị mất như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất Giấy chứng nhận:

Họ và tên: ông Vũ Văn Ngoạn, sinh năm 1958, CCCD số: 031058001122

Địa chỉ thường trú: Thôn Đức Phong, xã Kiến Minh, TP Hải Phòng

Giấy chứng nhận số sê ri 408370 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 10/12/1999, số vào sổ cấp GCN:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Phong xã Đại Đồng huyện Kiến Thụy thành phố Hải Phòng, nay là thôn Đức Phong, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 2.640,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn, sáu trăm bốn mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 0 m²; chung: 2.640,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất hai lúa.

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2014.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất của ông Vũ Văn Ngoạn nêu trên thì thông báo cho UBND xã Kiến Minh (*qua Phòng Kinh tế xã; địa chỉ tại: Thôn Vũ Vĩ, nay là thôn Minh Tân, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Ngoạn và những người có quyền lợi liên quan theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân xã Kiến Minh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VP HĐND và UBND xã Kiến Minh;
- Phòng Kinh tế xã Kiến Minh;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP Hải Phòng;
- Trung tâm phục vụ HCC xã Kiến Minh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Kiến Thụy;
- Trưởng thôn Đức Phong (để niêm yết);
- Ông Vũ Văn Ngoạn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đoàn

