

Số: /TB-UBND Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
của ông Vũ Hữu Tạo tại địa chỉ số 8/10/4/227 Lê Thánh Tông,  
Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Hữu Tạo vợ là bà Trần Thị Tuyết tại địa chỉ chỉ số 8/10/4/227 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Hữu Tạo vợ là bà Trần Thị Tuyết tại địa chỉ chỉ số 8/10/4/227 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền.

Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

### 1. Thông tin của Giấy chứng nhận.

Tên người sử dụng đất: Ông Vũ Hữu Tạo sinh năm: 1939; CCCD số 022039000055. Vợ là bà Trần Thị Tuyết, sinh năm: 1938 (đã chết ngày 12/9/2018).

Hộ khẩu thường trú: Số 8/10/4/227 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số: 91A, tờ bản đồ số: 46, diện tích: 38m<sup>2</sup>.
- Mục đích: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Số 8/10/4/227 Lê Thánh Tông, Phường Máy Chai (nay là Phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.
- Số giấy chứng nhận: AM 779442
- Vào sổ cấp GCNQSDĐ quận Ngô Quyền số: H05247 do Ủy ban nhân dân

Quận Ngô Quyền cấp ngày 06/5/2008.

Ông Vũ Hữu Tạo có văn bản cam kết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc chứng thực ngày 24/7/2026.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Vũ Hữu Tạo vợ là bà Trần Thị Tuyết nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền (*qua Phòng Xây dựng và Môi trường phường, địa chỉ: Số 17 đường Ngô Quyền, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Vũ Hữu Tạo vợ là bà Trần Thị Tuyết theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị biết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ngô Quyền;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ông Vũ Hữu Tạo;
- Lưu: VT, XDMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Phi Tùng**