

Số: /TB-UBND

An Dương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện An Hải đã cấp cho ông Lê Quang Đăng tại thôn Cách thượng, xã Nam Sơn, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là TDP Cách Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 29/7/2026, Ủy ban nhân dân phường An Dương nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất và thực hiện niêm yết công khai hồ sơ theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Quang Đăng theo quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Lê Quang Đăng trình báo bị mất

- Tên người sử dụng đất: Ông Lê Quang Đăng, sinh năm 1958.
- Thửa đất số 200; tờ bản đồ số 01; Diện tích: 100,0m² Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Thôn Cách Thượng, xã Nam Sơn, huyện An Hải (nay thuộc TDP Cách Thượng, phường An Dương, thành phố Hải Phòng) - Số phát hành D0244143, số cấp Giấy chứng nhận 00121 được Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 24/11/1994.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Dương và Tổ dân phố Cách Thượng, phường An Dương

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026.

5. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Lê Quang Đăng thì thông báo đến Ủy ban nhân dân phường An Dương (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, số 15 Đường 351, phường An Dương) để được xem xét, giải quyết.

6. Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường An Dương lập biên bản kết thúc niêm yết để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang Đăng theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (N.T. Dương);
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm DVSN công phường; (để thông báo);
- Ông Lê Quang Đăng;
- Lưu: VT, XDNNMT (Phạm Ba Làn)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trần Dương