

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Quang Xá
Địa chỉ: thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 136/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 25/5/2026 của ông Đào Quang Xá, thường trú tại thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Xét Báo cáo số 27/BC-ĐXM ngày 27/7/2026 và Báo cáo số 33/BC-ĐXM ngày 31/7/2026 của Đoàn xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại với người khiếu nại ngày 01/8/2026,

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đào Quang Xá khiếu nại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3, yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu hủy bỏ Quyết định số 1551/QĐ-UBND.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH KHIẾU NẠI

1. Tóm tắt nội dung vụ việc khiếu nại

Ngày 29/4/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành Quyết định số 1551/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi

thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3.

Ngày 25/5/2026, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải nhận được đơn khiếu nại của ông Đào Quang Xá, địa chỉ: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, với nội dung là khiếu nại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3, yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu hủy bỏ Quyết định số 1551/QĐ-UBND.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, Ủy ban nhân dân đặc khu thực hiện việc tiếp nhận đơn khiếu nại của công dân theo quy định.

2. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của gia đình ông Đào Quang Xá-bà Nguyễn Thị Cúc

2.1. Theo Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 và hồ sơ giải quyết đơn kiến nghị của ông Đào Quang Xá từ năm 2022 đến nay:

Ngày 19/11/1980, ông Đào Quang Xá có đơn xin đất làm nhà, gửi Xí nghiệp muối Phù Long và được Xí nghiệp muối Phù Long-do ông Đỗ Quang Hương - Phó Giám đốc ký xác nhận ngày 12/12/1980, với diện tích là 4,5 sào.

Theo Bản đồ giải thửa số 01 và danh sách diện tích đất thổ cư xã Phù Long (không có chữ ký và dấu xác nhận của cấp có thẩm quyền): Thửa đất gia đình ông Xá sử dụng là thửa số 18, diện tích 561m², loại đất thổ cư.

Năm 2002, ông Đào Quang Xá-vợ là bà Nguyễn Thị Cúc (viết tắt là ông Xá-bà Cúc) làm đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất đã được Xí nghiệp muối Phù Long cấp năm 1980, với diện tích đề nghị đăng ký là 500m². Ngày 22/11/2002, UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số E0139512 mang tên ông Đào Quang Xá, đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01, diện tích là 1.528m², trong đó có 400m² đất ở và 1.128m² đất vườn tạp, địa điểm: Thôn Ngoài, xã Phù Long, huyện Cát Hải.

Diện tích đất đã cấp GCNQSDĐ nhỏ hơn diện tích đất thực tế gia đình ông Xá đã sử dụng vì tại thời điểm cấp GCNQSDĐ, UBND huyện đã cắt chỉ giới hành lang an toàn giao thông tính từ tâm đường trục đến thửa đất là 9,0m, theo đó, toàn bộ diện tích gia đình ông Xá đã sử dụng nằm trong chỉ giới, không được cấp GCNQSDĐ. Thực tế, gia đình ông Xá vẫn sử dụng toàn bộ thửa đất, bao gồm cả diện tích đã được cấp GCNQSDĐ và diện tích đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông, chưa được cấp GCNQSDĐ.

Ngày 05/01/2006, ông Xá-bà Cúc chuyển nhượng cho ông Đỗ Ngọc Vũ 202,0m² đất ở. Ngày 15/3/2006, UBND huyện Cát Hải ban hành Quyết định số 293/QĐ/UBND về việc thu hồi một phần đất ở của ông Đào Quang Xá với diện tích là 202m² để giao cho ông Đỗ Ngọc Vũ; ông Vũ đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số S 862626 ngày 15/03/2006 đối với thửa số 287b, diện tích 202,0m² đất ở.

Ngày 07/7/2006, ông Xá-bà Cúc chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Quyên 300,0m² đất ở. Ngày 05/12/2006, UBND huyện Cát Hải ban hành Quyết định số 2100/QĐ/UBND về việc thu hồi một phần đất ở của ông Đào Quang Xá với diện tích là 300m² để giao cho bà Phạm Thị Quyên; bà Quyên đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ số AD 375170 ngày 05/12/2006 đối với thửa số 287d, diện tích 300,0m² đất ở.

2.2. Theo hồ sơ thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3:

Thực hiện Dự án đầu tư, nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3, UBND huyện Cát Hải thu hồi 152,8m² đất của gia đình ông Xá-bà Cúc để mở rộng, nâng cấp đường 356; diện tích đất bị thu hồi của gia đình ông Đào Quang Xá-vợ là bà Nguyễn Thị Cúc là một phần thửa đất 287, tờ bản đồ số 1, Bản đồ địa chính xã Phù Long năm 2014 (cũ), theo các hồ sơ, tài liệu liên quan thể hiện nguồn gốc như sau:

- Phần diện tích 26m²: Có nguồn gốc là đất ở được UBND huyện Cát Hải cấp GCNQSDĐ năm 2002, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00409 QSDĐ/PL. Ngày 23/02/2012, UBND huyện Cát Hải đã thực hiện việc chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ, theo đó giảm 26m² đất ở; diện tích ông Xá còn được sử dụng là 1.000m².

- Phần diện tích 126,8m²: Là đất thổ cư sử dụng từ trước năm 1980 được thể hiện trên tờ bản đồ giải thửa số 01 (thửa số 18, diện tích 561m²), sử dụng ổn định, không tranh chấp, hiện nằm trong hành lang giao thông.

** Như vậy, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất giữa hồ sơ thu hồi đất và hồ sơ cấp GCNQSDĐ, hồ sơ chuyển nhượng QSDĐ và các tài liệu địa chính do địa phương còn lưu giữ, có sự sai lệch, cụ thể:*

Theo hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án, UBND huyện Cát Hải thu hồi 26m² đất ở đã cấp GCNQSDĐ của ông Xá-bà Cúc để mở rộng, nâng cấp đường 356; tuy nhiên, tại thời điểm này, ông Xá đã chuyển nhượng hết đất ở cho ông Đỗ Ngọc Vũ và bà Phạm Thị Quyên, do đó, việc xác định nguồn gốc đất và tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích này là chưa đúng mục đích đất gia đình ông Xá bị thu hồi.

3. Kết quả xác minh, làm việc với người khiếu nại và đại diện của người khiếu nại

Ngày 25/6/2026, Đoàn xác minh khiếu nại tổ chức buổi làm việc với ông Đào Quang Xá và ông Hoàng Đức Cường - đại diện theo ủy quyền của người khiếu nại. Đoàn xác minh đã yêu cầu người khiếu nại cung cấp một trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137, Luật Đất đai năm 2024 để làm căn cứ xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024, tuy nhiên, ông Xá và ông Cường không cung cấp được các tài liệu theo yêu cầu của Đoàn xác minh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND đặc khu tại buổi đối thoại ngày 31/7/2026, cùng ngày, Đoàn xác minh đã tiến hành làm việc với người khiếu nại tại thửa đất gia đình ông Đào Quang Xá đang có khiếu nại tại thôn Phù Long,

đặc khu Cát Hải; đồng thời tiếp nhận bổ sung tài liệu, chứng cứ do người khiếu nại cung cấp. Tại buổi làm việc, ông Đào Quang Xá và người đại diện đã cung cấp bổ sung một số tài liệu, bằng chứng và được Đoàn xác minh lập Biên bản số 01/BB-ĐXM và Biên bản số 02/BB-ĐXM theo mẫu số 08 ban hành kèm Nghị định số 124/2020/NĐ-CP).

Qua kiểm tra, đối chiếu các tài liệu, bằng chứng do ông Đào Quang Xá cung cấp, nhận thấy toàn bộ tài liệu, bằng chứng do ông Xá cung cấp bổ sung nêu trên đều đang được UBND đặc khu lưu trữ trong các hồ sơ: Hồ sơ giải quyết đơn kiến nghị của ông Đào Quang Xá, hồ sơ phục vụ việc kiểm tra của Thanh tra thành phố theo Văn bản số 2150/VP-TCĐ ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Hải Phòng và hồ sơ kiểm tra của UBND huyện Cát Hải theo Công văn số 3339/VP-TCĐ ngày 29/4/2025 của UBND thành phố và đã được Đoàn xác minh thu thập, đánh giá đầy đủ trong quá trình xác minh vụ việc.

4. Kết quả giải quyết khiếu nại của công dân

4.1. Căn cứ pháp luật liên quan đến việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2024;
- Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;
- Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 22/4/2011 của UBND huyện Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải-Cát Bà (đoạn Cái Viềng- Mốc Trắng) do Công ty đường bộ Hải Phòng làm chủ đầu tư (giai đoạn 3);
- Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 16/5/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải-Cát Bà (đoạn Cái Viềng-Mốc Trắng) giai đoạn 3;
- Công văn số 3339/VP-TCĐ ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân;
- Kết luận số 1860/KL-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Cát Hải về kết luận cuộc kiểm tra vụ việc sai phạm theo đơn kiến nghị của công dân Đào Quang Xá, địa chỉ: Xã Phù Long, huyện Cát Hải, Hải Phòng.

4.2. Việc chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xử lý sai phạm liên quan đến việc xác định sai mục đích sử dụng đất của gia đình ông Đào Quang Xá-bà Nguyễn Thị Cúc khi thực hiện việc thu hồi đất thực hiện Dự án:

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại Văn bản số 2150/VP-TCĐ ngày 24/3/2025 về việc giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát, đề xuất giải quyết đơn của ông Hoàng Đức Cường, địa chỉ: Số 783 Tôn Đức Thắng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng (đại diện theo ủy quyền

của ông Đào Quang Xá) do Văn phòng cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an chuyển tại Phiếu chuyển số 2791/PV-C01-P1 ngày 31/12/2024; Ủy ban kiểm tra Thành ủy chuyển tại Phiếu chuyển số 485-PCĐ/UBKTTU ngày 08/3/2025 và đơn nhận qua đường bưu điện đề ngày 20/02/2025;

Ngày 24/3/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 2150/VP-TCD ngày 24/3/2025 về việc giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát, đề xuất giải quyết đơn của ông Hoàng Đức Cường.

Ngày 21/4/2025, Thanh tra thành phố có Văn bản số 577/TTTP-NV1 về kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất giải quyết đơn của công dân, nội dung: tại văn bản đã ghi nhận việc Chủ tịch UBND huyện Cát Hải đã giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật, tuy nhiên chưa làm rõ tính chất, mức độ sai phạm, trách nhiệm của các cá nhân có liên quan đến sai phạm.

Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra thành phố tại Văn bản số 577/TTTP-NV1, ngày 29/4/2025, UBND thành phố Hải Phòng ban hành Công văn số 3339/VP-TCD về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân huyện Cát Hải, theo đó yêu cầu UBND huyện Cát Hải tổ chức thanh tra, kiểm tra theo thẩm quyền, xác định rõ tính chất, mức độ sai phạm, trách nhiệm của các cá nhân, tập thể có liên quan, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý (trong trường hợp vượt quá thẩm quyền) liên quan đến sai phạm trong việc:

“- Thời điểm năm 2010: UBND huyện Cát Hải thu hồi 152,8m² đất ở (trong khi ông Đào Quang Xá không còn đất ở) của ông Đào Quang Xá để mở rộng, nâng cấp tuyến đường 356, dẫn tới việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất ở số tiền là 122.240.000 đồng là không đúng quy định của pháp luật”.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố, ngày 15/5/2025, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã ban hành Quyết định số 992/QĐ-UBND, về việc kiểm tra vụ việc sai phạm theo đơn kiến nghị của công dân Đào Quang Xá, địa chỉ: Xã Phù Long, huyện Cát Hải, Hải Phòng. Ngày 30/5/2025, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Kết luận số 1860/KL-UBND về kết luận cuộc kiểm tra vụ việc sai phạm theo đơn kiến nghị của công dân Đào Quang Xá, địa chỉ: Xã Phù Long, huyện Cát Hải, Hải Phòng, theo đó kết luận:

“- UBND xã Phù Long đã xác định sai nguồn gốc, mục đích sử dụng đất đối với 26m² đất ở đã cấp GCNQSDĐ của ông Đào Quang Xá, dẫn đến việc Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND huyện Quyết định thu hồi và duyệt phương án BTHT chưa đúng quy định đối với diện tích 26m² đất ở.

- Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý dự án huyện rà soát hồ sơ, các quy định của pháp luật có liên quan, tham mưu UBND huyện điều chỉnh Quyết định duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Đào Quang Xá; truy thu số tiền bồi thường, hỗ trợ ông Xá đã nhận tương ứng với phần chênh lệch do xác định sai mục đích sử dụng đất”.

4.3. Trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Kết luận số 1860/UBND-TTr của UBND huyện Cát Hải, ngày 20/3/2026, UBND đặc khu Cát Hải đã ban hành Thông báo số 354/TB-UBND

về việc điều chỉnh, đính chính, nguồn đất của hộ gia đình ông Đào Quang Xá có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) (viết tắt là Dự án), theo đó, điều chỉnh 26m² từ đất ở thành đất vườn ao liền kề trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở.

Trên cơ sở Thông báo số 354/TB-UBND, ngày 25/3/2026, Ban Quản lý dự án đặc khu đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) và thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh) tại Nhà văn hóa thôn Ngoài, đặc khu Cát Hải từ ngày 26/3/2026 đến 06/4/2026. Trong thời gian niêm yết công khai, gia đình ông Đào Quang Xá không có bất kỳ ý kiến kiến nghị, phản ánh nào liên quan đến phương án điều chỉnh.

Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 29/4/2026, Phòng Kinh tế đặc khu Cát Hải đã thẩm định điều chỉnh phương án BTHT và trình UBND đặc khu ban hành Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án BTHT khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, theo đó: Điều chỉnh giảm 8.112.000 đồng do điều chỉnh loại đất được bồi thường từ đất ở thành đất vườn ao liền kề trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở.

Quyết định số 1551/QĐ-UBND đã được giao trực tiếp cho ông Đào Quang Xá (đã thiết lập Biên bản giao nhận có chữ ký của ông Xá ngày 06/5/2026).

Vào các ngày 13/5/2026, 20/5/2026, Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải đã ban hành giấy mời tổ chức buổi làm việc thu hồi tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định của UBND đặc khu Cát Hải, tuy nhiên, ông Đào Quang Xá không đến làm việc; đến thời điểm hiện tại, ông Xá vẫn chưa thực hiện việc hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ đã nhận.

Như vậy, Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được ban hành trên cơ sở căn cứ kết quả kiểm tra của Thanh tra thành phố tại Văn bản số 577/TTTP-NV1 ngày 21/4/2025, Kết luận số 1860/KL-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Cát Hải; được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn. Yêu cầu của ông Đào Quang Xá về việc hủy bỏ Quyết định số 1551/QĐ-UBND **là không có căn cứ**.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 31/7/2026, Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, tại buổi đối thoại, ông Đào Quang Xá và người đại diện có yêu cầu được xác minh trực tiếp tại gia đình ông Xá và tiếp nhận bổ sung tài liệu, chứng cứ liên quan đến nội dung khiếu nại. Sau khi xem xét yêu cầu của người khiếu nại, Chủ tịch UBND đặc khu đã tạm dừng việc đối thoại với ông Xá, giao Đoàn xác minh tiến hành kiểm tra, xác minh tại thửa đất của gia đình ông Xá đang khiếu nại vào chiều ngày 31/7/2026 và tiếp nhận bổ sung tài liệu, chứng cứ theo đề nghị của người khiếu nại.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh với người khiếu nại và báo cáo bổ sung của Đoàn xác minh khiếu nại, ngày 01/8/2026, Chủ tịch UBND đặc khu tiếp tục tổ chức đối thoại với ông Đào Quang Xá, kết quả đối thoại:

- Đối thoại không thành, người khiếu nại không nhất trí với kết quả xác minh của đoàn xác minh.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ hồ sơ, tài liệu thu thập, kết quả xác minh tại các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, kết quả đối thoại với người khiếu nại và các quy định của pháp luật, kết luận:

- Nội dung khiếu nại của ông Đào Quang Xá đối với Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3 **là không có cơ sở giải quyết.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường xuyên đảo Cát Hải - Cát Bà (đoạn Cái Viềng - Mốc Trắng) giai đoạn 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, người khiếu nại có quyền khiếu nại lần 2 đến UBND thành phố Hải Phòng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị:

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đặc khu; người khiếu nại và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành mà người khiếu nại không khiếu nại lần hai và có hiệu lực thi hành ngay sau khi có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Thanh tra thành phố;
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Ông Đào Quang Xá;
- C, các PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện

