

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3) (hạng mục di chuyển mộ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Bản Trích lục địa chính số 15/2019-TL tỷ lệ 1/1000 ngày 29/1/2019 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về ban hành Quyết định quy định về phân cấp

thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐUBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 97/TB-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc di dời các phần mộ của các dòng họ, hộ gia đình, cá nhân đang được quy tập, chôn cất tại Nghĩa trang Gia Lộc, thôn Tiến lộc, đặc khu Cát Hải thuộc phạm vi GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-XDNN&MT, ngày 31/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3) (hạng mục di chuyển mộ), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 3) (hạng mục di chuyển mộ).

- Tổng số hộ gia đình, dòng tộc có phần mộ phải di chuyển: 10 trường hợp
- Tổng số mộ phải di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi: 80 mộ cát táng.
- Giá trị BTHT di chuyển mồ mả: **1.817.446.000 đ**

(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa –Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XDNN&MT./.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường