

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN DI CHUYỂN GPMB

THỰC HIỆN DỰ ÁN TỎ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định 567/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 (Đồng)	Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (Đồng)			Tổng số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp (Đồng)			Ghi chú
													Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất sau điều chỉnh	Theo Quyết định duyệt	Số tiền sử dụng đất còn lại điều chỉnh	Số tiền sử dụng đất còn lại phải nộp sau điều chỉnh	
1	Bà Đặng Thị Thức (Số CCCD: 031162004340) chồng là ông Hoàng Đình Nhi (Số CCCD: 031060018813)	Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải	33	188,0	0	2.465.605.000	0	0	0	0	0	2.465.605.000	390.600.000	200.880.000,0	591.480.000	0	200.880.000	200.880.000	
2	Bà Cao Thị Loan (Số CCCD: 031136006098) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết)	Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải	107	693,1	3.909.549.000	0	0	0	0	0	0	3.909.549.000	1.116.000.000	-31.248.000,0	1.084.752.000	544.952.000	-31.248.000	513.704.000	
3	Bà Bùi Thị Xuân (Số CCCD: 031070006042) - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa (đã chết)	Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải	26;26a	149.1	0	0	2.058.159.000	0	0	0	0	2.058.159.000	641.700.000	220.968.000,0	862.668.000	0	220.968.000	220.968.000	
4	Ông Đỗ Phùng Hưng (Số CCCD: 031064003195) vợ là bà Phạm Thị Ngo (Số CCCD: 031166000122)	Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải	24;24a	793,4	4.470.337.800	0	0	0	0	0	0	4.470.337.800	1.177.380.000	139.500.000,0	1.316.880.000	204.398.000	139.500.000	343.898.000	
5	Bùi Trắc Thứ - Đặng Thị Mềm	Thôn Văn Phong (Thôn Văn Chân cũ), đặc khu Cát Hải	71, 71a	265,1	0	0	0	0	0	0	2.104.164.000	2.104.164.000							

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

**Họ và tên - Số
định danh:**

Bà Đặng Thị Thức (Số CCCD: 031162004340) chồng là ông Hoàng Đình Nhĩ (Số CCCD: 031060018813)

Địa chỉ: Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải

Số BB: 33

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú	
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ			Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	644.256.000		m2	188,0				0	644.256.000	
II	Vật kiến trúc		1.821.349.000							0	1.821.349.000	
		Tổng cộng =(I+II)	2.465.605.000							0	2.465.605.000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Ông Hoàng Đình Nhi vợ là bà Đặng Thị Thức là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
				Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND đặc khu Cát Hải								
				- Bà Nguyễn Thị Thanh Phương và con trai Hoàng Đức Anh là hộ đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.								
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025											
	- Ông Hoàng Đình Nhi vợ là bà Đặng Thị Thức được giao lô số N4-25'.27, lô N4-25'.27											
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026								
				- Bà Nguyễn Thị Thanh Phương và con trai Hoàng Đức Anh được giao lô N4-44'.31, Lô N4-44'								
4	- Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025											
	- Ông Hoàng Đình Nhi vợ là bà Đặng Thị Thức được giao diện tích 140,0m2											
				- Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
				- Bà Nguyễn Thị Thanh Phương và con trai Hoàng Đức Anh được giao diện tích 72,0m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THUỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		2.075.005.000							0	2.075.005.000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		390.600.000							200.880.000	591.480.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Hoàng Đình Nhi vợ là bà Đặng Thị Thức phải nộp là:		390.600.000							0	390.600.000	
				Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Trần Minh Cường và vợ là Bùi Thị Phương Lan phải nộp là:	m2	72,0	2.790.000	1,00	100%	200.880.000	200.880.000	Bổ sung đối tượng giao đất TĐC
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		0							200.880.000	200.880.000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Bà Cao Thị Loan (Số CCCD: 031136006098) - đại diện thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải

Số BB: 107

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ											
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	571.048.000		m2	693,1				0	571.048.000	
II	Vật kiến trúc		3.309.910.000							0	3.309.910.000	
III	Cây cối hoa màu		21.751.000							0	21.751.000	
IV	Chính sách hỗ trợ		6.840.000							0	6.840.000	
		Tổng cộng =(I+II)	3.909.549.000							0	3.909.549.000	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ											
	Theo Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải			Phương án bố trí tái định cư điều chỉnh, bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải											
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 303/TB-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)											
	- Bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở											
				Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND đặc khu Cát Hải								
	- Bà Nguyễn Thị Thủy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở			- Bà Nguyễn Thị Thủy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở								
				- Ông Nguyễn Văn Dũng vợ là bà Nguyễn Thị Nán là hộ đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất.								
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026								
	- Bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) được giao lô N4-44'.34, lô N4-44'								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	- Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc được giao 01 lô tại Khu tái định cư đảo Cát Hải			- Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc được giao lô N4-8.37, lô N4-8								
				- Ông Nguyễn Văn Dũng vợ là bà Nguyễn Thị Nán được giao lô N1-8'.02, lô N1-8'								
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải			Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026								
	- Bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) được giao diện tích 200,0m2			- Bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) được giao diện tích 200,0m2								
	- Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc được giao diện tích 200,0m2			- Bà Nguyễn Thị Thúy Huyền chồng là Nguyễn Văn Thường và các con Nguyễn Nhật Phong, Nguyễn Thanh Trúc được giao diện tích 100,0m2								
				- Ông Nguyễn Văn Dũng vợ là bà Nguyễn Thị Nán được giao diện tích 88,8m2								
C	TỔNG SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3.338.501.000						0	3.338.501.000		
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		1.116.000.000							-31.248.000	1.084.752.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình bà Cao Thị Loan - đại diện cho những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Viết Chữ (đã chết) phải nộp là:		558.000.000							0	558.000.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Dương Thanh Phúc vợ là bà Đỗ Thị Kim Phụng phải nộp là:		558.000.000	m2	200,0	2.790.000	1,00	100%	-558.000.000	0	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC	
					100,0		1,00	100%	279.000.000	279.000.000		
				Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Nguyễn Văn Dũng vợ là bà Nguyễn Thị Nán phải nộp là:	m2	88,8	2.790.000	1,00	100%	247.752.000	247.752.000	Bổ sung đối tượng giao đất TĐC
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		544.952.000							-31.248.000	513.704.000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Họ và tên - Số định danh: Ông Đỗ Phùng Hưng (Số CCCD: 031064003195) vợ là bà Phạm Thị Ngọc (Số CCCD: 031166000122)

Số BB: 24;24a

Địa chỉ: Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
					Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ												
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	972.982.000	0		m2	793,4				0	972.982.000	
II	Vật kiến trúc		3.423.561.000	0							0	3.423.561.000	
III	Cây cối hoa màu		66.954.800	0							0	66.954.800	
IV	Chính sách hỗ trợ		6.840.000	0							0	6.840.000	
		Tổng cộng =(I+II+III+IV)	4.470.337.800	0							0	4.470.337.800	
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ												
	Theo Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 17/06/2026				Phương án bố trí tái định cư điều chỉnh, bổ sung								
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải												
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 340/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)												
	- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở												
	- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở												
	- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở												
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025												
	- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngọc được giao lô số N1-41.12, lô N1-41												
					Vị trí thửa đất: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.								
	- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao lô số N4-19'.33, lô N4-19'				- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao lô số N4-9.28, lô N4-9								

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
					Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
	Vị trí thửa đất: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.												
	- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao lô N4-12'.15, Lô N4-12'												
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 18/12/2025												
	- Ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngo được giao diện tích 200,0m2												
					Diện tích đất được giao: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.								
	- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao diện tích 150,0m2				- Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa được giao diện tích 200,0m2								
	Diện tích đất được giao: - Căn cứ Thông báo 505/TB-UBND ngày 22/4/2026 về việc Về việc điều chỉnh diện tích đất ở được giao cho các đối tượng được bồi thường bằng giao đất ở, đối tượng được xem xét hỗ trợ để giao thêm đất ở có thu tiền sử dụng đất và đối tượng được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast; - Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và kết quả bốc phiếu xác định thửa đất ngày 15/5/2026.												
	- Ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh được giao diện tích 72,0m2												
C	TỔNG SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP		3.272.574.000	0							0	3.272.574.000	
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)		1.255.500.000	-78.120.000							139.500.000	1.316.880.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Phùng Hưng vợ là bà Phạm Thị Ngo phải nộp là:		558.000.000	0							0	558.000.000	
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đỗ Quang Vinh vợ là bà Ngô Thị Tuyết Oanh phải nộp là:		279.000.000	200.880.000							0	200.880.000	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình Ông Đỗ Mạnh Doanh vợ là bà Vũ Thị Kim Thoa phải nộp là:		418.500.000	0		m2	200,0	2.790.000	1,00	100%	558.000.000	976.500.000	Điều chỉnh diện tích giao đất TĐC
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH		282.518.000	204.398.000							139.500.000	343.898.000	

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

**Họ và tên - Số
định danh:**

Bà Bùi Thị Xuân (Số CCCD: 031070006042) - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa (đã chết)

Địa chỉ: Thôn Văn Phong (Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải

Số BB: 26;26a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	667.073.000		m2	149.1				0	667.073.000
II	Vật kiến trúc		1.391.086.000							0	1.391.086.000
		Tổng cộng =(I+II)	2.058.159.000							0	2.058.159.000
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ										
	Theo Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025			Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải										
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)										
	- Bà Bùi Thị Xuân - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa là hộ đủ điều kiện bồi thường bằng giao đất ở, phải di chuyển chỗ ở										
	- Ông Đoàn Trung Hùng vợ Bùi Huyền Trang là hộ đủ điều kiện được xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất										
				Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND đặc khu Cát Hải							
				- Bà Đoàn Thị Thu Hiền và con trai Nguyễn Đắc Nhật Minh là hộ đủ điều kiện được xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất							
3	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 20/5/2025										
	- Bà Bùi Thị Xuân - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa được giao lô số N1-34'.37, lô N1-34'										
	- Ông Đoàn Trung Hùng vợ Bùi Huyền Trang được giao lô số N2-11-30, lô N2-11										
				Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026							
				- Bà Đoàn Thị Thu Hiền và con trai Nguyễn Đắc Nhật Minh được giao lô số N1-46'-08, lô N1-46'							

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 (Đồng)	Phương án bổ sung							Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
				Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ	Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung (Đồng)		
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bóc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 20/5/2025											
	- Bà Bùi Thị Xuân - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa được giao diện tích 150,0m2											
	- Ông Đoàn Trung Hùng vợ Bùi Huyền Trang được giao diện tích 80,0m2											
				Diện tích đất được giao: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bóc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 18/12/2025								
C				- Bà Đoàn Thị Thu Hiền và con trai Nguyễn Đắc Nhật Minh được giao diện tích 72,0m2								
	TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐƯỢC NHẬN SAU KHI ĐÃ TRỪ ĐI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP	1.416.459.000					0	1.416.459.000				
	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp =Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất * Giá đất tính tiền sử dụng đất (Hệ số theo quy định tại thời điểm có Quyết định giao đất)	641.700.000					220.968.000	862.668.000				
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình bà Bùi Thị Xuân - đại diện thừa kế của ông Đoàn Hồng Nghĩa phải nộp là:	418.500.000					0	418.500.000				
	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Hà Quang Trung vợ là bà Lưu Thị Ngọc Ánh phải nộp là:	223.200.000	Tiền sử dụng đất hộ gia đình ông Đoàn Trung Hùng vợ Bùi Huyền Trang phải nộp là:				0	223.200.000	Điều chỉnh tên do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản			
			Tiền sử dụng đất hộ gia đình Bà Đoàn Thị Thu Hiền và con trai Nguyễn Đắc Nhật Minh phải nộp là:	m2	72	2.790.000	1,00	110%	220.968.000	220.968.000	Bổ sung đối tượng giao đất TĐC	
D	SỐ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÒN PHẢI NỘP THEO QUY ĐỊNH							220.968.000	220.968.000			

Số BB: 71, 71a

Số TT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Giá trị duyệt tại Quyết định 567/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 (Đồng)	Giá trị duyệt tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 (Đồng)	Phương án bổ sung						Tổng giá trị sau điều chỉnh, bổ sung (Đồng)	Ghi chú
						Mã hiệu định mức	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số	Tỷ lệ		
A	PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ												
I	Đất	Tổng diện tích đất thu hồi:	389.962.000	0	0		m2	265,1				0	389.962.000
II	Vật kiến trúc		1.666.983.000	0	0							0	1.666.983.000
III	Cây cối hoa màu		6.219.000	0	0							0	6.219.000
IV	Chính sách hỗ trợ		41.000.000	0	0							0	41.000.000
		Tổng cộng = (I+II+III)	2.104.164.000	0	0							0	2.104.164.000
B	PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ												
	Theo Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND đặc khu Cát Hải					Phương án bố trí tái định cư bổ sung							
1	Địa điểm khu đất bố trí tái định cư: Khu tái định cư đảo Cát Hải												
2	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 1168 TB-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải)												
	- Ông Bùi Trắc Thừ vợ là Đặng Thị Mềm là hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư là Hộ chính												
	Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 611/TB-UBND ngày 10/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải												
	- Bà Bùi Thị Yến Khanh và con trai Trần Đăng Anh là hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư là Hộ phụ												
3	Vị trí thửa đất: Khu tái định cư đảo Cát Hải, huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 26/12/2024												
	- Ông Bùi Trắc Thừ vợ là Đặng Thị Mềm được giao lô số N4-10.32, lô N4-10												
	Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025					Vị trí thửa đất: Căn cứ Quy hoạch Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026							
	- Bà Bùi Thị Yến Khanh và con trai Trần Đăng Anh được giao lô số N4-20'.45, Lô N4-20'					- Bà Bùi Thị Yến Khanh và con trai Trần Đăng Anh được giao lô số N1-41'.02, Lô N1-41'							
4	Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 26/12/2024												
	- Ông Bùi Trắc Thừ vợ là Đặng Thị Mềm được giao diện tích 200,0m2												
	Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 12/12/2025					Diện tích đất được giao: Căn cứ QH Khu tái định cư đảo Cát Hải và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 30/6/2026							
	- Bà Bùi Thị Yến Khanh và con trai Trần Đăng Anh được giao diện tích 80,0m2					- Bà Bùi Thị Yến Khanh và con trai Trần Đăng Anh được giao diện tích 80,0m2							
5	Giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư: Theo giá đất quy định tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 là 2.790.000 d/m2.												