

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai văn bản thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Vũ Thị Vưu (là mẹ đẻ ông Hoàng Văn Trường), sinh năm 1941, căn cước công dân số 031141005993 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà Nguyễn Thị Nhân (là vợ ông Hoàng Văn Trường), sinh năm 1964, căn cước số 031164004099 do Bộ Công an cấp ngày 27/11/2024; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Hoàng Thị Thủy (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 1989, căn cước công dân số 031189004486 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021; Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031193020115 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/11/2022; Nơi thường trú: Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

5. Ông Hoàng Mạnh Toàn (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 2003, căn cước công dân số 031203005163 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Trường, chết năm 2026, theo trích lục khai tử (bản sao) số 1582/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/7/2026.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photocopy);
- Trích lục khai tử (bản sao) của ông Hoàng Văn Thịnh (bản photocopy);
- Trích lục khai tử (bản sao) của ông Hoàng Văn Trường (bản photocopy);
- Giấy khai sinh của các ông, bà gồm: bà Nguyễn Thị Nhân, bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn (bản photocopy);
- Căn cước công dân của các ông, bà gồm: Bà Vũ Thị Vưu, bà Nguyễn Thị Nhân, bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn (bản photocopy);

- Văn bản xác nhận của Công an đặc khu Cát Hải (bản photocopy);
 - Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Trường.
- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.
- Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 11 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Văn

Nguyễn Thị Đỗ Văn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Vũ Thị Vưu (là mẹ đẻ ông Hoàng Văn Trường), sinh năm 1941, căn cước công dân số 031141005993 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà Nguyễn Thị Nhân (là vợ ông Hoàng Văn Trường), sinh năm 1964, căn cước số 031164004099 do Bộ Công an cấp ngày 27/11/2024; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà Hoàng Thị Thủy (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 1989, căn cước công dân số 031189004486 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021; Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031193020115 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/11/2022; Nơi thường trú: Tây Hưng, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

5. Ông Hoàng Mạnh Toàn (là con ông Hoàng Văn Trường và Nguyễn Thị Nhân), sinh năm 2003, căn cước công dân số 031203005163 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Hoàng Văn Trường, sinh năm 1964, chết năm 2026, theo trích lục khai tử (bản sao) số 1582/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/7/2026.

2. Về tài sản

Trong thời kỳ hôn nhân, ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân có tài sản chung là quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0133344; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00266 QSDĐ/TC, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 22/11/2002, mang tên ông Hoàng Văn Trường, tại: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Số tờ bản đồ: 03;
- Số thửa: 263;

- Diện tích: 495,0 m² (Bốn trăm chín mươi năm mét vuông);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Phân ghi thêm: Đất ở: 400m² và Vườn tạp 95m²;

* Ngày 28/02/2005, giấy chứng nhận nêu trên đã được Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cát Hải thay đổi một số nội dung sau: Ông Hoàng Văn Trường đã chuyển nhượng một phần đất cho ông Đỗ Xuân Văn thửa số 263b, diện tích 184m² theo Quyết định số 542/QĐUB ngày 28/02/2005, nay ông Trường còn được sử dụng 311m² thửa số 263a.

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Trường để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên; khi còn sống ông Hoàng Văn Trường không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

$\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên là thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Nhân.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

- Ông Hoàng Văn Trường và Nguyễn Thị Nhân trong quá trình chung sống sinh được 03 (ba) người con chung gồm: Bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn.

- Cha đẻ của ông Hoàng Văn Trường là ông Hoàng Văn Thịnh, sinh năm 1939, chết năm 2023 theo trích lục khai tử (bản sao) số 16/2023/TLKT-BS do UBND xã Trân Châu cấp ngày 19/3/2024. Như vậy, Cha đẻ của ông Hoàng Văn Trường chết trước ông Hoàng Văn Trường.

Ngoài những người kể trên ông Hoàng Văn Trường không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Hoàng Văn Trường không có cha, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Trường để lại nêu tại văn bản này, gồm:

- Bà Vũ Thị Vưu (là mẹ đẻ ông Hoàng Văn Trường);
- Bà Nguyễn Thị Nhân (là vợ ông Hoàng Văn Trường);
- Bà Hoàng Thị Thủy (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân);
- Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân);
- Ông Hoàng Mạnh Toàn (là con ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhân).

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: $\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hoàng Văn Trường để lại, được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Vũ Thị Vưu, bà Nguyễn Thị Nhân, bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: Bà Vũ Thị Vưu, bà Nguyễn Thị Nhân, bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn đồng ý nhận di sản thừa kế do ông Hoàng Văn Trường để lại và Bà Vũ Thị Vưu, bà Hoàng Thị Thủy, bà Hoàng Thị Ngọc Diệp và ông Hoàng Mạnh Toàn cùng đồng ý và nhất trí tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng cho đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Nhân.

Bà Nguyễn Thị Nhân vừa là đồng sở hữu, là người được hưởng thừa kế và là người được nhận tặng cho từ các đồng thừa kế; Như vậy, bà Nguyễn Thị Nhân là người sở hữu/sử dụng đối với toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất nêu trên và thực hiện đăng ký biến động và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng

Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu Cát Hải nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải không chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin do chúng tôi cung cấp.

Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

Việc kê khai những người được hưởng phần di sản thừa kế do ông Hoàng Văn Trường để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người. Sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu phát sinh tranh chấp.

Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

Bà Nguyễn Thị Nhân có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

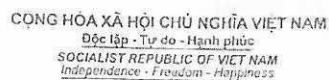
Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

(Ký, ghi rõ họ và tên)



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Só / No.: 031141005993

Họ và tên / Full name:

VŨ THI VŨU

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1941

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence Thôn Bến

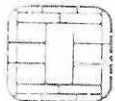
Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Co gia tri đến:
Date of expiry: không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification
Số chấm ngay đầu mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/09/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR MAINTAINING PUBLIC ORDER AND LOCAL ORDER



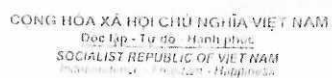
Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trợ phải
Right assist finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM1410059938031141005993<<8
4101019F9912315VNM<<<<<<<<<2
VU<<THI<VUU<<<<<<<<<<<<<<<



CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân *Personal identification number:*

031164004099

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name

NGUYỄN THỊ NHÀN

Ngày, tháng, năm sinh *Date of birth*

14/08/1964

Quốc tịch: *Netherland*

Việt Nam

Giới tính / Sex

NCP

Nơi cư trú: Place of residence Thôn Bến
Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Văn Phòng, Cát Hải, Hải Phòng



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue

27/11/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn /Date of expiry:
Không thời hạn

Không thời hạn

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



IDVNM1640040999031164004099<<9
6408147F9912315VNM<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THI<NHAN<<<<<<<<<<<<<

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 1630 /2026/TLKH-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 08 tháng 8 năm 2026

TRÍCH LỤC KẾT HÔN
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên vợ:

NGUYỄN THỊ NHÀN

Ngày, tháng, năm sinh: 1964

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: xã Văn Phong, huyện Cát Hải,
thành phố Hải Phòng

Giấy tờ tùy thân:

Đăng ký kết hôn tại: UBND thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 09 ngày 26 tháng 12 năm 1988

Ghi chú: Ngày, tháng, năm xác lập quan hệ hôn nhân:

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

Họ, chữ đệm, tên chồng:

HOÀNG VĂN TRƯỜNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1964

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

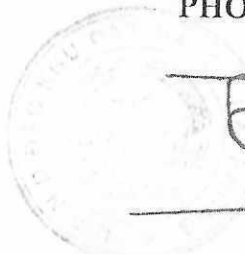
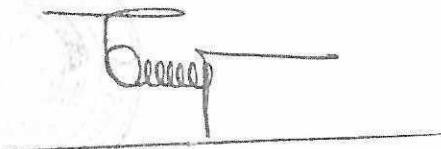
Nơi cư trú: HT xã Liên Hòa, xã Trân Châu,
huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Giấy tờ tùy thân:

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No. 031189004486

Họ và tên / Full name:

HOÀNG THỊ THỦY

Ngày sinh / Date of birth: 24/06/1989

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality Việt Nam

Quê quán / Place of origin.

Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Bến

Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Co gila trã dãn:
Data rã rã pãrã: 24/06/2029

Nội dung cách làm được nêu sau đây:

Pratt

Ngày tháng, năm / Date, month, year: 14/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110



Ngon tro trai
Let index finger

Ngân và
Rất nhiều...

Phạm Công Nguyên

IDVNM1890044862031189004486<<2
8906245F2906243VNM<<<<<<<<<<0
HOANG<<THI<THUY<<<<<<<<<<<<<



GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG THỊ THỦY

Ngày, tháng, năm sinh: 24/06/1989 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi bốn, tháng sáu, năm một nghìn chín trăm tám mươi chín.

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Bệnh viện Cát Bà

Quê quán:

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ NHÀN

Năm sinh: 1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đội xây dựng Cát Bà

Họ, chữ đệm, tên người cha: HOÀNG VĂN TRƯỜNG

Năm sinh: 1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Hợp tác xã Liên Hòa

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: HOÀNG VĂN TRƯỜNG

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 07/07/1989

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Bình

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 1647/2026/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Đặc khu Cát Hải, ngày 05 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI KÝ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 031193020115

Họ và tên / Full name

HOÀNG THI NGỌC DIỆP

Ngày sinh / Date of birth 29/08/1993

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin

Trần Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: Xuân Hưng

Tây Hưng, Tiên Lãng, Hải Phòng

Co gán đến / Date of expiry 29/08/2033

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification

Nét nổi cách 2cm được trước

đầu mặt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 19/11/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN: 01/2019/CT-HS



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM1930201158031193020115<<8
9308293F3308291VNM<<<<<<<<<<<<<6
HOANG<<THI<NGOC<DIEP<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 28/1993

Quyển số: 01/1993



GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: HOÀNG THỊ NGỌC DIỆP Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 29/8/1993 Ghi bằng chữ: Ngày hai mươi chín

tháng tám, năm một nghìn chín trăm chín mươi ba

Nơi sinh: Hầm y tế Xã Trần Châu - Huyện Cát Hải - Hải Phòng

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên cha: HOÀNG VĂN TRƯỜNG

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1964

Nơi thường trú/tạm trú: Xã Trần Châu - Huyện Cát Hải

Phân phố Hải Phòng

Họ và tên mẹ: NGUYỄN THỊ NHÀN

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1964

Nơi thường trú/tạm trú: Xã Trần Châu - Huyện Cát Hải

Phân phố Hải Phòng

Nơi đăng ký: UBND Xã Trần Châu - Huyện Cát Hải

Phân phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 01/10/1993

Ghi chú: UBND Huyện Cát Hải cấp lại bản chính giấy khai sinh

Ngày 10 tháng 9 năm 2015

Họ và tên người đi khai sinh: Hoàng Văn Trường

Quan hệ với người được khai sinh: Cha đẻ

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Thanh Châu

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nguyễn Văn Mạnh

THỦ LƯU CỦA CHỦ TỊCH UBND H. C.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP

Nguyễn Văn Mạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu TP/HT 1999-A.2

Xã/Phường Trần Châu

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01

Huyện/Quận Cát Hải

Quyển số: 01

Tỉnh/Thành phố Hải Phòng



GIẤY KHAI SINH

Họ và tên: HOÀNG VĂN TƯỜNG - TOÀN Giới tính: nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14.12.2003 (ghi bằng chữ): mười bốn tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm linh ba

Nơi sinh (1): Trung tâm y tế Cát Hải, huyện Cát Hải

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (2): xã Trần Châu, huyện Cát Hải, Hải Phòng

Phần khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	<u>Hoàng Văn Tường</u>	<u>Nguyễn Thị Thanh</u>
Ngày, tháng, năm sinh	<u>1964</u>	<u>1964</u>
Dân tộc	<u>Kinh</u>	<u>Kinh</u>
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Quê quán (2)	<u>xã Trần Châu, huyện Cát Hải</u>	<u>xã Văn Phong, huyện Cát Hải</u>
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	<u>xã Trần Châu, huyện Cát Hải</u>	<u>không xác định</u>

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai:

Hoàng Văn Tường, 1964, xã Trần Châu

Quan hệ với người được khai sinh: cha đẻ

Người đi khai sinh
(Ký và ghi rõ họ tên)

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Châu, ngày 08 tháng 12 năm 2004

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Văn Tường

Trần Châu

Chú thích:

(1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.

(2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.

(3) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú..."

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1582/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 29 tháng 7 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG VĂN TRƯỜNG

Ngày, tháng, năm sinh: 16/12/1964

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 031064010383

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031064010383, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/08/2021

Đã chết vào lúc 06 giờ 05 phút, ngày 19/02/2026 ghi bằng chữ: Sáu giờ, năm phút, ngày mười chín, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu

Nơi chết: Tại nhà riêng, Thôn Bến, Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

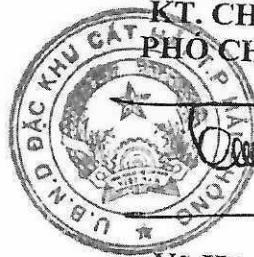
Số: 49/2026 ngày 24 tháng 02 năm 2026

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

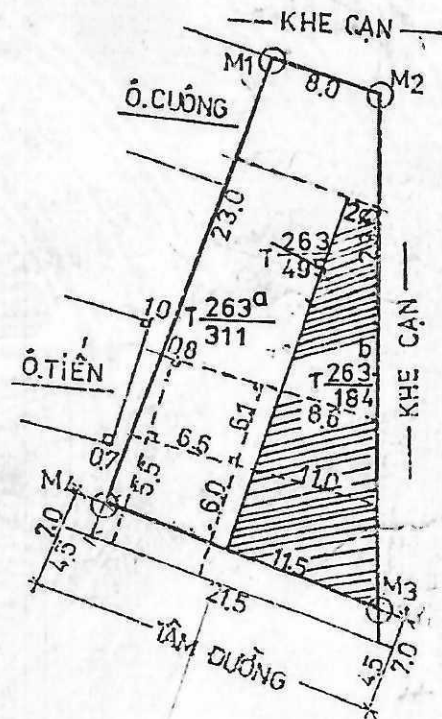


SỐ E 02/336

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (trích lục)

Tỷ lệ 1:500....

Giao theo Quyết định số 1343/QĐ-UB ngày 22 tháng 11 năm 2002
của Ủy Ban Nhân Dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải Phòng.



CHÚ THÍCH

Diện tích: 495 m²

ổ thửa: 263

ổ tờ bản đồ: 03

lộc thửa đất: 1.....4

ĐO ĐẠC - CÁN VẼ

Đo
Đo *Chanh* *Vân*

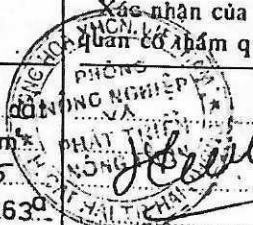
PHÒNG ĐỊA CHÍNH



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Khánh

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/02/05	Ông Hoàng Văn Trường đã chuyển nhượng một phần đất cho ông Đỗ Xuân Văn thửa số 263^b diện tích 184m². Theo quyết định số 542/QĐUB ngày 28/02/2005. Nay ông Trường còn được sử dụng 311m² thửa số 263^a.	 PHÓ CHỦ TỊCH UBND QUẬN

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

TỈNH THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
HUYỆN CÁT HẢI
UBND XÃ TRÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/2023/TLKT-BS

Trân Châu, ngày 19 tháng 3 năm 2024

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: HOÀNG VĂN THỊNH

Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1939

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 031039003676

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031039003676, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/09/2022

Đã chết vào lúc 01 giờ 40 phút, ngày 18 tháng 12 năm 2023 ghi bằng chữ: Một giờ, bốn mươi phút, ngày mười tám, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Thôn Bến, Xã Trân Châu, Huyện Cát Hải, Thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

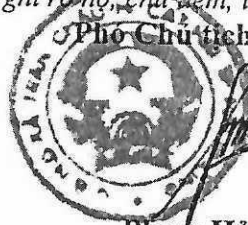
Số: 16/2023 ngày 18 tháng 12 năm 2023

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

Phó Chủ tịch UBND xã



Phạm Hải Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

Kính gửi: Công an đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Họ và tên tôi là: **Nguyễn Thị Nhân**, sinh năm 1964. Căn cước số 031164004099 do Bộ công an cấp ngày 27/11/2024.

Nơi thường trú tại: Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Tôi làm đơn này xin trình bày với quý cơ quan với nội dung như sau:

Tôi có chồng là ông Hoàng Văn Trường (theo giấy chứng nhận Kết hôn số 09, do UBND xã Trân Châu cấp ngày 26/12/1988)

Hiện nay, tôi đang làm thủ tục phân chia tài sản thừa kế của chồng tôi là Hoàng Văn Trường, đã chết tháng 02/2026; tài sản thừa kế là ½ thửa đất đã được UBND huyện Cát Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0139344; số vào sổ cấp GCNQSD đất: 00266 QSDĐ/TC; thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 495m²; tại: Thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

Chồng tôi là ông Hoàng Văn Trường có cha đẻ là ông Hoàng Văn Thịnh, sinh năm 1939, chết năm 2023 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 10/2023/TLKT-BS ngày 19/3/2024 do UBND xã Trân Châu cấp ngày 19/3/2024).

Và mẹ đẻ là bà Vũ Thị Vưu, sinh năm 1941, CCCD số: 031141005993, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022.

Do chồng tôi không còn giấy khai sinh, để bổ sung hồ sơ phân chia tài sản thừa kế, tôi làm đơn này đề nghị Công an đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận cho tôi:

Ông Hoàng Văn Trường có cha đẻ là ông Hoàng Văn Thịnh và mẹ đẻ là bà Vũ Thị Vưu là đúng sự thật.

Nội dung trình bày trong đơn nêu trên là hoàn toàn đúng; nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đơn trình bày của mình./.

Trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA
CÔNG AN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Cát Hải, ngày tháng năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN

Bà Nguyễn Thị Nhân, sinh: 1964 A K HK IT: đại
thôn Trân Châu, xã Trân Châu, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng có
nội dung xác nhận này đúng sự thật.

Thân
Nguyễn Thị Nhân

PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN ĐẶC KHU
Thieu tá Phạm Văn Thời