

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****ĐƠN ĐỀ NGHỊ****Về việc công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh (là con của bà Phạm Thị Hở và là cháu của bà Trần Thị Bưởi), sinh năm 1971; căn cước số 031171013905 do Bộ Công an cấp ngày 30/3/2026; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Duy Tâm (là con của bà Phạm Thị Hở và là cháu của bà Trần Thị Bưởi), sinh năm 1975; căn cước công dân số 031075010294 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2023; nơi thường trú tại thôn Cổ Lũy, Tĩnh Khê, TP Quảng Ngãi, Quảng Ngãi.

3. Ông Nguyễn Hữu Hoàn (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 1992; căn cước số 031092007813 do Bộ Công an cấp ngày 02/08/2024; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Ông Nguyễn Hồng Vinh (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 2000; căn cước số 031200007227 do Bộ Công an cấp ngày 27/11/2024; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

5. Ông Nguyễn Hữu Quang (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 2001; căn cước công dân số 031204106663 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Bưởi, sinh năm 1908; chết năm 2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1393/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 13/7/2026.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228977 (bản photocopy);

- Giấy chứng tử/TLKT của bà Trần Thị Bưởi, bà Phạm Thị Hở và bà Nguyễn Thị Hằng (bản photocopy);

- Giấy khai sinh và Căn cước/căn cước công dân của bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Duy Tâm, ông Nguyễn Hữu Hoàn, ông Nguyễn Hồng Vinh, ông Nguyễn Hữu Quang (bản photocopy);

- Văn bản xác nhận của UBND đặc khu Cát Hải, ngày 05/8/2026 (bản photocopy);

- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Bưởi.

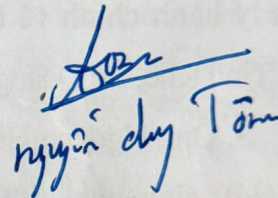
Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 17 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Duy Tâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh (là con của bà Phạm Thị Hở và là cháu của bà Trần Thị Bưởi), sinh năm 1971; căn cước số 031171013905 do Bộ Công an cấp ngày 30/3/2026; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông Nguyễn Duy Tâm (là con của bà Phạm Thị Hở và là cháu của bà Trần Thị Bưởi), sinh năm 1975; căn cước công dân số 031075010294 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2023; nơi thường trú tại thôn Cổ Lũy, Tĩnh Khê, TP Quảng Ngãi, Quảng Ngãi.

3. Ông Nguyễn Hữu Hoàn (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 1992; căn cước số 031092007813 do Bộ Công an cấp ngày 02/08/2024; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Ông Nguyễn Hồng Vinh (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 2000; căn cước số 031200007227 do Bộ Công an cấp ngày 27/11/2024; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

5. Ông Nguyễn Hữu Quang (là con của bà Nguyễn Thị Hằng và là cháu bà Phạm Thị Hở), sinh năm 2001; căn cước công dân số 031201006663 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; nơi thường trú tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế

Bà Trần Thị Bưởi, sinh năm 1908; chết năm 2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1393/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải cấp ngày 13/7/2026.

2. Về tài sản

Bà Trần Thị Bưởi có tài sản là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 228977 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 11/11/2004, theo Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 11/11/2004, mang tên bà Trần Thị Bưởi tại địa chỉ Xóm Đình, xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng); cụ thể:

- Tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 82;
- Diện tích: **140,0 m²** (Một trăm bốn mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của bà Trần Thị Bưởi, để lại là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên, khi còn sống, bà Trần Thị Bưởi không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

Bà Trần Thị Bưởi và ông Phạm Văn Khâu (chết năm 1941) trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con chung là bà Phạm Thị Hở;

- Bà Phạm Thị Hở, sinh năm 1935, chết năm 2002, theo trích lục khai tử (bản sao) số 99/2025/TLKT-BS ngày 21/8/2025 do UBND đặc khu Cát Hải cấp (chết trước bà Trần Thị Bưởi), bà Hở có 03 (ba) người con gồm: Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Duy Tâm và bà Nguyễn Thị Hằng, bà Hở không có con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác và không có bố, mẹ nuôi.

+ Năm 2006, bà Nguyễn Thị Hằng (con bà Hở) chết (theo trích lục khai tử (bản sao) số 1315/2026/TLKT-BS ngày 03/7/2026 do UBND đặc khu Cát Hải cấp), trong quá trình chung sống với ông Nguyễn Hữu Điều, bà Hằng có 03 (ba) người con chung gồm: Ông Nguyễn Hữu Quang, ông Nguyễn Hồng Vinh và ông Nguyễn Hữu Hoàn; bà Hằng không có con đẻ, con riêng, con nuôi và không có bố, mẹ nuôi nào khác.

- Năm 2008, bà Trần Thị Bưởi chết; Bố, mẹ đẻ của bà Trần Thị Bưởi là ông Trần Văn Đàn, sinh năm 1880; chết năm 1945 và mẹ là bà Đỗ Thị Mật, sinh năm 1882; chết năm 1945 (theo xác nhận của UBND đặc khu Cát Hải ngày 05/8/2026).

Như vậy, bố, mẹ đẻ của bà Trần Thị Bưởi đã chết trước bà Trần Thị Bưởi và bà Trần Thị Bưởi không còn con đẻ, con riêng, con nuôi và không có bố, mẹ nuôi nào khác.

Đối với phần di sản của bà Trần Thị Bưởi mở thừa kế năm 2008, do bà Hở chết năm 2002 (chết trước bà Bưởi) nên các con của bà Hở là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Duy Tâm và bà Nguyễn Thị Hằng là những người được hưởng thừa kế thế vị đối với phần di sản mà bà Phạm Thị Hở được hưởng nếu còn sống theo quy định tại Điều 652 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Năm 2006, bà Nguyễn Thị Hằng chết nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Hằng được hưởng từ bà Phạm Thị Hở trở thành di sản của bà Nguyễn Thị Hằng và được chuyển dịch cho những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Hằng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, những người có quyền hưởng di sản liên quan đến khối tài sản nêu trong văn bản này gồm:

- Bà Nguyễn Thị Thanh - là người được hưởng thừa kế thế vị nếu bà Phạm Thị Hở còn sống;

- Ông Nguyễn Duy Tâm - là người được hưởng thừa kế thế vị nếu bà Phạm Thị Hở còn sống;

- Ông Nguyễn Hữu Quang - là người được hưởng thừa kế thế vị nếu bà Nguyễn Thị Hằng còn sống;

- Ông Nguyễn Hồng Vinh - là người được hưởng thừa kế thế vị nếu bà Nguyễn Thị Hằng còn sống;

- Ông Nguyễn Hữu Hoàn - là người được hưởng thừa kế thế vị nếu bà Nguyễn Thị Hằng còn sống.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Bưởi để lại nêu tại văn bản này gồm:

- Bà Nguyễn Thị Thanh - là con của bà Phạm Thị Hở;
- Ông Nguyễn Duy Tâm - là con của bà Phạm Thị Hở;
- Ông Nguyễn Hữu Quang - là con của bà Nguyễn Thị Hằng;
- Ông Nguyễn Hồng Vinh - là con của bà Nguyễn Thị Hằng;
- Ông Nguyễn Hữu Hoàn - là con của bà Nguyễn Thị Hằng.

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất toàn bộ giá trị bất động sản nêu trên là di sản thừa kế của bà Trần Thị Bưởi để lại được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Duy Tâm, ông Nguyễn Hữu Quang, ông Nguyễn Hồng Vinh và ông Nguyễn Hữu Hoàn.

Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Hữu Quang, ông Nguyễn Hồng Vinh và ông Nguyễn Hữu Hoàn đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng theo pháp luật từ bà Trần Thị Bưởi để lại và bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Hữu Quang, ông Nguyễn Hồng Vinh và ông Nguyễn Hữu Hoàn tặng cho toàn bộ phần di sản thừa kế của mình được hưởng cho đồng thừa kế là ông Nguyễn Duy Tâm.

Như vậy, ông Nguyễn Duy Tâm vừa là người được hưởng phần di sản thừa kế của bà Trần Thị Bưởi để lại theo quy định pháp luật; đồng thời ông Nguyễn Duy Tâm còn được đồng thừa kế khác tặng cho toàn bộ phần di sản họ được hưởng từ di sản của bà Trần Thị Bưởi để lại và có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Trần Thị Bưởi để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thừa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào

khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

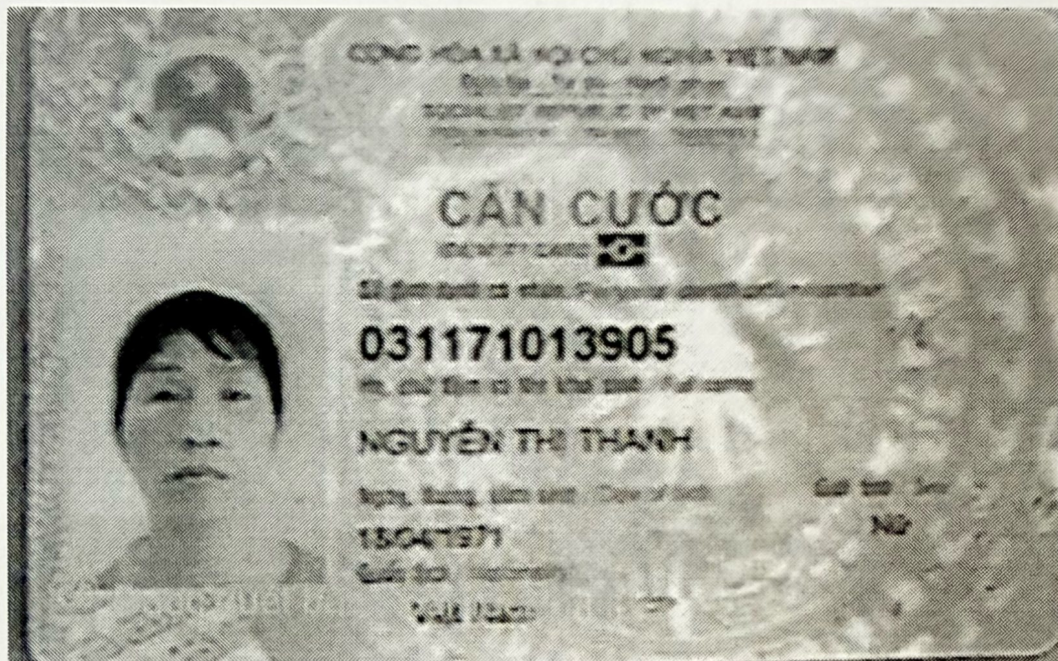
- Ông Nguyễn Duy Tâm có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/2026



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ THANH**

Ngày, tháng, năm sinh: 18/04/1971 ghi bằng chữ: Ngày mười tám, tháng tư, năm một nghìn chín trăm bảy mươi một

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Số định danh cá nhân: 031171013905

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **PHẠM THỊ HỒ**

Năm sinh: 1935 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN DUY TỎ**

Năm sinh: 1921 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN DUY TÂM**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031075010294, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/06/2023

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 20/07/2026



(Quét QR code để có thông tin cập nhật)

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286/2026



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN DUY TÂM**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/05/1975 ghi bằng chữ: Ngày mười, tháng năm, năm một nghìn chín trăm bảy mươi lăm

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: xã Tĩnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi

Số định danh cá nhân: 031075010294

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **PHẠM THỊ HỖ**

Năm sinh: 1935 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đà chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN DUY TỎ**

Năm sinh: 1921 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đà chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN DUY TÂM**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031075010294, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 26/06/2023

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

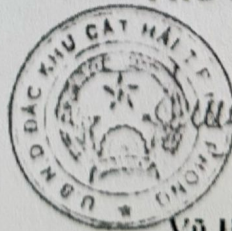
Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/07/2026



*(Quét QR code để
thông tin cập nhật)*

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal Identification number:

031092007813

Họ, chữ đệm và tên / Full name:

NGUYỄN HỮU HOÀN

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

06/12/1992

Giới tính / Sex: **Nam**

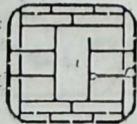
Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Nơi cư trú / Place of residence: **Thôn Đình**

Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:

Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:

02/08/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of Expiry:

06/12/2032

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã phường Hoàng Châu
Huyện, Quận Cát Hải
Tỉnh, Thành phố H. P.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu T/P/HT 2
Số ... 02
Quyển số 0-1



GIẤY KHAI SINH

Họ và tên Nguyễn Hữu Hoàn Nam hay nữ Nam
Ngày, tháng, năm sinh 6 - 12 - 1993
Ngày sáu, tháng mười hai, năm một chín chín hai
Nơi sinh Xã Hoàng Châu, Cát Hải
Hải Phòng
Dân tộc Hinh Quốc tịch Việt Nam

Phân khai về cha mẹ	Người mẹ	Người cha
Họ và tên	<u>Nguyễn Thị Hằng</u>	<u>Nguyễn Hữu Diên</u>
Tuổi	<u>25</u>	<u>28</u>
Dân tộc	<u>Hinh</u>	<u>Hinh</u>
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Nghề nghiệp	<u>Đánh cá</u>	<u>Đánh cá</u>
Nơi thường trú	<u>Xã Hoàng Châu</u> <u>Cát Hải, Hải Phòng</u>	<u>Xã Hoàng Châu</u> <u>Cát Hải, Hải Phòng</u>

Họ, tên, tuổi, nơi thường trú, số giấy chứng minh của người đứng khai.

Nguyễn Hữu Diên 28 tuổi, Xã Hoàng Châu
Cát Hải, Hải Phòng

Người đứng khai ký.

Đăng ký ngày 6 tháng 3 năm 1993
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN



Ngô Quang Triều
CHỦ TỊCH

Được quét bằng CamScanner



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD



Số định danh cá nhân / Personal Identification number:

031200007227

Họ, chữ đệm và tên / Full name:

NGUYỄN HỒNG VINH

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

02/02/2000

Giới tính / Sex: **Nam**

Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

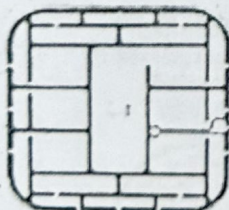
Mặt sau

Nơi cư trú / Place of residence: **Thôn Đình**

Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:

Hoàng Châu, Cát Hải, Hải Phòng



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:

27/11/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of Expiry:

02/02/2040

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



CS Được quét bằng CamScanner

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã Phường Hồng Châu

Huyện Quỳnh Lưu

Tỉnh/Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BẢN SAO

1/0111-1111 K7

Số: 05

Quê quán số 01/200

GIẤY KHAI SINH

Họ và tên: **NGUYỄN HỒNG VINH** Quê quán: **NAM**
 Ngày, tháng, năm sinh: **02/02/2000** (ghi bằng chữ: **sinh ngày mùng hai, tháng hai, năm hai nghìn**)
 Nơi sinh (1): **Phường Hồng Châu**
 Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**
 Quê quán (2): **Xã Hồng Châu - Cầu Hai - Hải Phòng**

Phản khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	NGUYỄN HỮU ĐIỀU	NGUYỄN THỊ HẰNG
Ngày, tháng, năm sinh	1966	1969
Dân tộc	Kinh	Kinh
Quốc tịch	Việt Nam	Việt Nam
Quê quán (2)	Hồng Châu - Cầu Hai - Hải Phòng	Hồng Châu - Cầu Hai - Hải Phòng
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	Xóm Đám - Hồng Châu - Cầu Hai - Hải Phòng	Xóm Đám - Hồng Châu - Cầu Hai - Hải Phòng

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: **Nguyễn Thị Hằng**
sinh năm 1991. Số hồ khẩu gia đình số 105-Cộng an huyện Cầu Hai tỉnh ngày 23.01.1991
 Quan hệ với người được khai sinh: **Mẹ đẻ**

Người đi khai sinh: **CHUNG THỰC** Cán bộ hộ tịch
 (Ký và ghi rõ họ tên)
 Số chứng thực: **1110**
 Ngày: **2 tháng 4 năm 2000**
 UBND PHƯỜNG CẢNG GIANG

Hải Phòng, ngày **20** tháng **02** năm **2000**
 T/M ỦY BAN NHÂN DÂN **Xã**

CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Cường



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Duyên

DẤU THỦ LỆ PHỤ

Được quét bằng CamScanner

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1393/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 13 tháng 7 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN THỊ BUỒI

Ngày, tháng, năm sinh: 02/06/1908

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 19 giờ 45 phút, ngày 16/03/2008 ghi bằng chữ: Mười chín giờ, bốn mươi lăm phút, ngày mười sáu, tháng ba, năm hai nghìn không trăm linh tám

Nơi chết: Tại gia đình

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

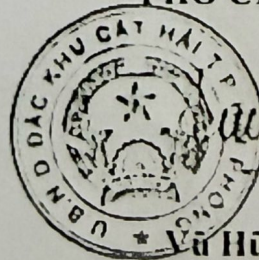
Số: 005/2008 ngày 17 tháng 3 năm 2008

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

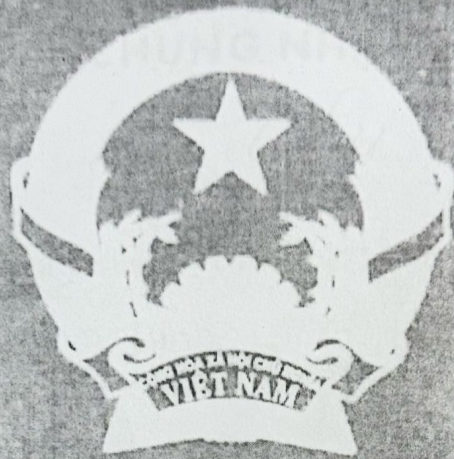
NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Vũ Hữu Vững



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

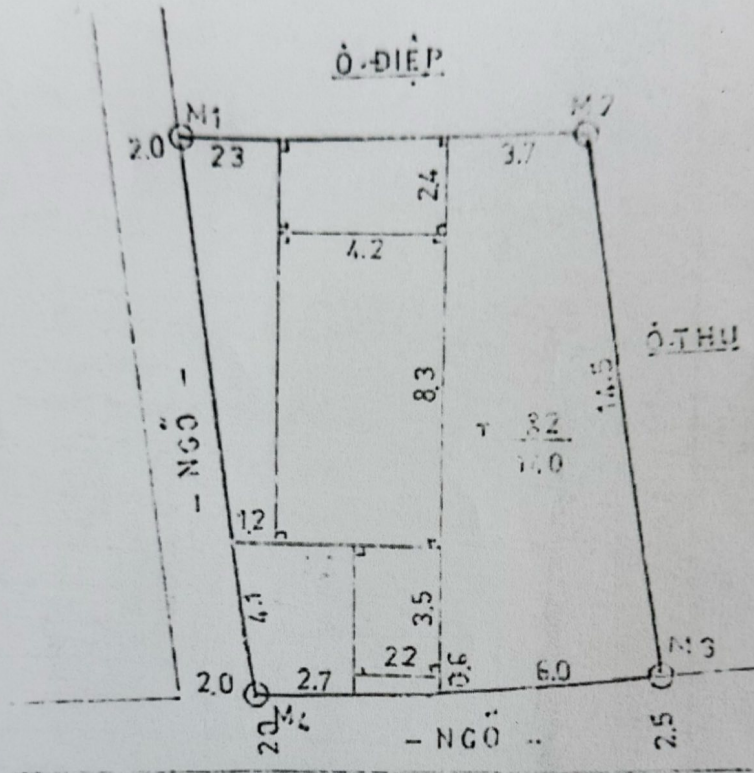
Số 1228977

 Được quét bằng CamScanner

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tỷ lệ: 1/200

Đã đo theo quy định số 1450... /QĐ-UB, ngày 11 tháng 11 năm 2004
của Ủy ban nhân dân huyện Cột Cờ, thành phố Hải Phòng



NGHỊ ĐỊNH

CÁN BỘ ĐO VẼ

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ Đ. L.

Tổng diện tích: 140 m²

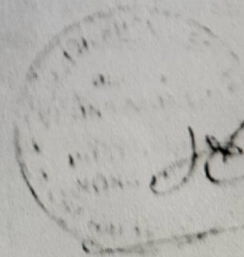
Số thửa: 82

Số tờ bản đồ: 01

Mô tả thửa đất: 1.6

Đinh

Trung Dũng



Heul

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Sơn Thái Sơn

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 99/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc khu Cát Hải, ngày 21 tháng 8 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: PHAM THỊ HỒ

Ngày, tháng, năm sinh: 1935

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 04 giờ 00 phút, ngày 07/11/2002 ghi bằng chữ.

Nơi chết: Tại gia đình

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 006/2002 ngày 07 tháng 11 năm 2002

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ chữ đệm, tên chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Và Hữu Vững

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1315/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 03 tháng 7 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ HÀNG

Ngày, tháng, năm sinh: 1969

Giới tính: Nữ **Dân tộc:** Kinh **Quốc tịch:** Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 24/05/2006 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Tại gia đình

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 004/2006 ngày 24 tháng 5 năm 2006

Thực hiện trích lục tử: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải;
- Trưởng thôn Nghĩa Lộ;
- Trưởng thôn Hoàng Châu.

Tôi tên là **NGUYỄN THỊ THANH**

Sinh năm 1971

Căn cước số 031171013950 do Bộ Công an cấp ngày 30/03/2026.

Nơi cư trú: Thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi là con đẻ của bà Phạm Thị Hờ (*sinh năm 1935, chết năm 2002; kèm theo giấy khai sinh*) Bà Hờ là con đẻ của cụ Trần Thị Bưởi và cụ Phạm Văn Khâu; nên tôi là cháu ngoại của cụ Bưởi và cụ Khâu (*cụ Bưởi sinh năm 1908, chết năm 2008; có giấy chứng tử kèm theo*).

Tôi làm đơn này Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xác nhận nội dung sau:

1. Trường hợp chết của cha đẻ, mẹ đẻ của bà Trần Thị Bưởi:

- Cha đẻ của bà Trần Thị Bưởi là cụ Trần Văn Đàn; sinh năm 1880, chết năm 1945 (*chết trước bà Bưởi*); quê quán xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng*); nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*có bia mộ kèm theo*).

- Mẹ đẻ của bà Trần Thị Bưởi là cụ Đỗ Thị Mật; sinh năm 1882, chết năm 1945 (*chết trước bà Bưởi*); quê quán xã Hoàng Châu, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng*); nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

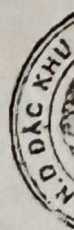
Phần mộ của cụ Trần Văn Đàn và cụ Đỗ Thị Mật được an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*có bia mộ kèm theo*).

2. Trường hợp chết của ông Phạm Văn Khâu (là chồng bà Trần Thị Bưởi)

Chồng của bà Trần Thị Bưởi là ông Phạm Văn Khâu; sinh năm 1904, đã chết năm 1941 (*chết trước bà Bưởi*); quê quán xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng*); nơi cư trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Phần mộ của ông Phạm Văn Khâu được an táng tại nghĩa trang nhân dân ở thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (*có bia mộ kèm theo*).

Hiện tại, gia đình không còn lưu giữ được các giấy tờ nào có thông tin về việc chết của các cụ Trần Văn Đàn, Đỗ Thị Mật và ông Phạm Văn Khâu.



Kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải xem xét, xác nhận cụ Trần Văn Dần, cụ Đỗ Thị Mật và ông Phạm Văn Khâu đã chết là đúng sự thật để gia đình tôi làm căn cứ hoàn thiện thủ tục, bổ sung hồ sơ khai nhận phân chia di sản thừa kế theo quy định pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 29 tháng 7 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Thanh

**XÁC NHẬN CỦA
ĐẠI DIỆN NGƯỜI THỜ CÚNG**

Tôi là Trần Văn Sơn, sinh năm 1957.

Căn cước công dân số 031057010004 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2022; nơi cư trú thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải

Là người đang trực tiếp thờ cúng ông Trần Văn Dần, sinh năm 1880; chết năm 1945 và bà Đỗ Thị Mật, sinh năm 1882; chết năm 1945 được an táng tại nghĩa trang nhân dân ở thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là đúng./.

Hoàng Châu, ngày 29 tháng 7 năm 2026

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Văn Sơn

**XÁC NHẬN CỦA
ĐẠI DIỆN NGƯỜI THỜ CÚNG**

Tôi là Nguyễn Duy Tâm, sinh năm 1950.

Căn cước công dân số 031075010294 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/06/2023. nơi ở hiện tại thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải;

Là người đang trực tiếp thờ cúng ông Phạm Văn Khâu; sinh năm 1904, chết năm 1941 được an táng tại nghĩa trang nhân dân ở thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là đúng./.

Nghĩa Lộ, ngày 29 tháng 7 năm 2026

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Duy Tâm

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN
NGƯỜI CAO TUỔI TRONG THÔN**

Tôi là Trần Thị Khuôn, sinh năm 1936.

Căn cước công dân số 031136006854 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021, nơi cư trú thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải

Và tôi là Trần Văn Liên, sinh năm 1956.

Căn cước công dân số 031056000864 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN
NGƯỜI CAO TUỔI TRONG THÔN**

Tôi là Phạm Thị Miên, sinh năm 1948.

Căn cước công dân số 031148008408 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021 nơi cư trú thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải;

Và tôi là Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1946.

Căn cước công dân số 031146007610 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã

Được quét bằng CamScanner

hội cấp ngày 27/04/2021; nơi cư trú thôn
Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải.

Xác nhận: Ông Trần Văn Dân, sinh năm
1880; chết năm 1945 và bà Đỗ Thị Mật, sinh
năm 1882; chết năm 1945 được an táng tại
nghĩa trang nhân dân ở thôn Hoàng Châu,
đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là
đúng/.

Hoàng Châu, ngày 29 tháng 7 năm 2026

(Ký, ghi rõ họ và tên)
Trần Văn Dân *Trần Văn Lưu*

**XÁC NHẬN
CỦA THÔN HOÀNG CHÂU**

Tôi là Nguyễn Cảnh Chung, sinh năm 1976.

Căn cước công dân số 031076009213 do
Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự
xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Chức vụ là Trưởng thôn Hoàng Châu,
đặc khu Cát Hải, TP. Hải Phòng.

Xác nhận: Ông Trần Văn Dân, sinh năm
1880; chết năm 1945 và bà Đỗ Thị Mật, sinh năm
1882; chết năm 1945 được an táng tại
nghĩa trang nhân dân thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là
đúng/.

Hoàng Châu, ngày 29 tháng 7 năm 2026

**TM. THÔN HOÀNG CHÂU
TRƯỞNG THÔN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Cảnh Chung

Đặc khu Cát Hải, ngày 05 tháng 8 năm 2026

**XÁC NHẬN
CỦA UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI**



Trần Hữu Vàng

hội cấp ngày 20/08/2021. nơi cư trú thôn
Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải.

Xác nhận: Ông Phạm Văn Khâu, sinh năm
1904; chết năm 1941 được an táng tại nghĩa
trang nhân dân ở thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát
Hải, thành phố Hải Phòng là đúng/.

Nghĩa Lộ, ngày 29 tháng 7 năm 2026

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Khâu
Phạm Thị Miên
Trần Nguyễn Thị An

**XÁC NHẬN
CỦA THÔN NGHĨA LỘ**

Tôi là Phạm Minh Ngãi, sinh năm 1980.

Căn cước công dân số 031080007113
do Cục cảnh sát quản lý hành chính về
trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021.

Chức vụ là Trưởng thôn Nghĩa Lộ, đặc
khu Cát Hải, TP. Hải Phòng;

Xác nhận: Ông Phạm Văn Khâu, sinh
năm 1904; chết năm 1941 được an táng tại
nghĩa trang nhân dân thôn Nghĩa Lộ, đặc
khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là
đúng/.

Nghĩa Lộ, ngày 29 tháng 7 năm 2026

**TM. THÔN NGHĨA LỘ
TRƯỞNG THÔN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Minh Ngãi