

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 475/TB-UBND
ngày 16/6/2025, Thông báo số 28/TB-UBND ngày 23/7/2025
của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải**

Ngày 16/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành Thông báo số 475/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng. Ngày 22/8/2025 Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành Thông báo số 135/TB-UBND về việc điều chỉnh tên dự án tại một số Thông báo do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành.

Ngày 23/7/2025, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải ban hành thông báo số 28/TB-UBND về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 475/TB-UBND ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải.

Căn cứ Kế hoạch số 296/KH-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm giải phóng mặt bằng Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/7/2026;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 475/TB-UBND ngày 16/6/2025 và Thông báo số 28/TB-UBND ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải như sau:

Nội dung đã ghi tại Thông báo số 475/TB-UBND ngày 16/6/2025 Thông báo số 28/TB-UBND ngày 23/7/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1. Thu hồi đất của bà Phạm Thị Quýt là người đang sử dụng đất, địa chỉ thôn Minh Tân, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.	1. Thu hồi đất của bà Phạm Thị Quýt là người đang sử dụng đất, địa chỉ Thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.509,5m², địa điểm tại thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải. Thửa đất số 2, diện tích 1.121,4m² và một phần thửa đất số 3, diện tích 388,1m², tờ bản đồ số 16; thuộc Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ được Văn Phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, cập nhật chỉnh lý ngày 12/6/2025 phục vụ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 16/9/2025. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 23/6/2025 5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: hoàn thành xong trước ngày 16/10/2026. 6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 16/9/2025.	Diện tích đất dự kiến thu hồi: 206,7m², địa điểm tại Thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 110; thuộc Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/7/2026. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 5/8/2026 đến ngày 5/10/2026. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 05/10/2026. 5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: hoàn thành xong trước ngày 05/10/2026. 6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 05/10/2026.
--	---

Các nội dung khác của Thông báo số 475/TB-UBND ngày 16/6/2025, số 135/TB-UBND ngày 22/8/2025 không thay đổi.

2. Bà Phạm Thị Quýt có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp bà Phạm Thị Quýt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường giao thông báo này đến người có đất bị thu hồi; niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

4. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Giao Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo đề người đang sử dụng đất và các cơ quan, đơn vị chức năng triển khai thực hiện.

Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo đề hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị chức năng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- BQLDA đặc khu;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Cường