

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 605 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 05 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Đặng Văn Mừng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà **Lưu Thị Khế** là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Đặng Văn Mừng**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đặng Văn Mừng** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Ông **Đặng Văn Mừng**, sinh năm 1955, đã chết ngày **04/7/2020** (theo Trích lục khai tử số: 03/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đồng Bài, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/7/2020).

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Đặng Văn Mừng** là: Thôn Chấn, xã Đồng Bài, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Đặng Văn Mừng** đã chết để lại là 1/2 (một phần hai) giá trị quyền sử dụng đất có hiện trạng như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số : 105C; Tờ bản đồ số: 23,
- Địa chỉ thửa đất : Tổ 25, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích : **38,5m²** (Bằng chữ: Ba mươi tám phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như được giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 596460**, số vào sổ cấp GCN: **CH000412**, do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/4/2019, đứng tên chủ sử dụng là ông **Đặng Văn Mừng** và vợ là bà **Lưu Thị Khế**.



3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của ông Đặng Văn Mừng là ông **Đặng Văn Dung**, sinh năm 1932, đã chết ngày 27/7/1994. Mẹ đẻ của ông Đặng Văn Mừng là bà **Ngô Thị Thảo**, sinh năm 1929, đã chết ngày 27/10/1988. Ông Đặng Văn Mừng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông Đặng Văn Mừng chỉ có người vợ duy nhất là bà **Lưu Thị Khế**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông Đặng Văn Mừng và bà Lưu Thị Khế có 03 (ba) người con chung gồm: bà **Đặng Thị Khuyên**, ông **Đặng Như Ý**, và bà **Đặng Thị Luyện**. Ngoài ra, ông Đặng Văn Mừng không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết ông Đặng Văn Mừng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

Theo quy định của Pháp luật, chỉ có những người có tên sau: bà **Lưu Thị Khế**, bà **Đặng Thị Khuyên**, ông **Đặng Như Ý**, và bà **Đặng Thị Luyện** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông Đặng Văn Mừng để lại là 1/2 (một phần hai) giá trị quyền sử dụng thửa đất nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của ông Đặng Văn Mừng hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết



XÁC NHẬN CỦA UBND

ĐẶC KHU CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026. UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Đặng Văn Mừng**.

Cát Hải, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND đặc khu Cát Hải