

Số: 602 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Tiến Bổng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Biên – là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Tiến Bổng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Nguyễn Tiến Bổng như sau:

1. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Tiến Bổng, sinh ngày 25/5/1935, đã chết ngày 23/3/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 22/2022/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 23/3/2022.

Nơi thường trú trước khi chết của ông Nguyễn Tiến Bổng: Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Tiến Bổng là chủ sử dụng thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 71 - Tờ bản đồ số: 49
- Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 329,0 m² (Ba trăm hai mươi chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m², đất trồng cây lâu năm 129,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 129,0 m².

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 121500, số vào sổ



cấp GCN: **CH02490** do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/9/2020 cho ông Nguyễn Tiến Bổng.

Trước khi chết, ông Nguyễn Tiến Bổng không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Vậy, di sản do ông Nguyễn Tiến Bổng để lại là quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

3. Quan hệ thừa kế:

Ông Nguyễn Tiến Bổng có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Phụng, đã chết năm 1946, có mẹ đẻ là bà Bùi Thị Át, đã chết năm 1998. Ông Nguyễn Tiến Bổng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông Nguyễn Tiến Bổng có vợ là bà Phùng Thị Lương đã chết ngày 17/6/2001. Trong quá trình chung sống, ông bà có 05 (năm) người con chung là bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Nguyên, bà Nguyễn Thị Duyên, ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Nguyễn Thị Thảo. Ngoài ra ông Nguyễn Tiến Bổng không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Tiến Bổng để lại nêu trên gồm: Bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Nguyên, bà Nguyễn Thị Duyên, ông Nguyễn Ngọc Biên và bà Nguyễn Thị Thảo.

Vậy, Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Tiến Bổng hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng phối hợp niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết