

Số: 63/TB-BQLDA

Cát Hải, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; Số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:



1. Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 13 hộ gia đình có đất, tài sản nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại: thôn Ninh Tiếp, thôn Nghĩa Lộ, thôn Đồng Bài, TDP Đôn Lương.

(Có bảng tổng hợp và dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, Trụ sở Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải tại cơ sở 2 - Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, Nhà Văn Hóa thôn Ninh Tiếp, Nhà Văn Hóa thôn Nghĩa Lộ, Nhà Văn hóa TDP Đôn Lương, Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến 13 hộ gia đình.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 23/8/2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

- Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 23/8/2026 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải.

- Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải từ ngày 13/8/2026 đến hết ngày 23/8/2026.

- Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến ngày 24/8/2026 tại trụ sở Ban quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: thôn Phong Niên, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo đề hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXX (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Thiết Hiếu

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG**

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích thu hồi			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Tổng diện tích thu hồi	Trong chỉ giới GPMB	Ngoài chỉ giới GPMB		
1	Ông Đoàn Hữu Triệu (CCCD số 031070018236) và vợ là Nguyễn Thị Xoa (CCCD số 031172018828)	Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải	2+2a	457,5	203,0	254,5	287.335.000	
2	Ông Nguyễn Văn Hào (CCCD số 031063012754) và vợ là Lại Thị Loan (CCCD số 031168016969)	Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải	4+4a	178,6	178,6		132.964.000	
3	Ông Nguyễn Văn Mót (CCCD số 031062017036) và vợ là Phạm Thị Mùa (CCCD số 031162017871)	Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải	3+3a	781,9	2,9	779,0	394.672.000	
4	Ông Trần Văn Trượng (CCCD số 031071011340) và vợ là Tô Thị Lý (CCCD số 031174007117)	Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải	5+5a	1.422,3	923,2	499,1	644.222.000	
5	Đình Khắc Luân (CCCD số: 031065007260) - Phạm Thị Hậu (CCCD số 031167003486)	Thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải	10+10a	2.107,7	1.681,7	426,0	972.162.000	
6	Phạm Đức Sự (CCCD số: 031059014927) - Chu Thị Tiếp (CCCD số: 031159015492)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	32+32a	558,7	522,8	35,9	336.902.000	
7	Nguyễn Duy Độ (CCCD số 031082000037)	Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải	33+33a	96,8	96,8		50.540.000	
8	Bà Trần Thị Ca (CCCD số 031162002374) - đại diện thừa kế của ông Bùi Đức Huy (đã chết)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	23+23a	121,4	121,4		80.199.000	

STT	Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BBKK	Diện tích thu hồi			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Tổng diện tích thu hồi	Trong chỉ giới GPMB	Ngoài chỉ giới GPMB		
9	Ông Nguyễn Văn Năm (CCCD số 031058012693) và bà Bùi Thị Ngọc (CCCD số 031158009905)	Thôn Đôn Lương, đặc khu Cát Hải	1+1a	392,6	370,6	22,0	201.681.000	
10	Đinh Thị Dàng (CCCD: 031160006510) - đại diện thừa kế của ông Phạm Quốc Huy (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	55+55a	834,3	578,1	256,2	234.314.000	
11	Nguyễn Thị Hoa (CCCD: 031185014034), Nguyễn Tuấn Anh (CCCD: 031087024567), Trần Thị Sen (CCCD: 031160021494) - những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng (đã chết)	Thôn Minh Hồng, đặc khu Cát Hải	49+49a	30,1	30,1		16.908.000	
12	Phạm Thị Quýt (CCCD: 031146000835)	Thôn Minh Tân, đặc khu Cát Hải	62+62a	206,7	206,7		159.280.000	
13	Đặng Thị Bé (CCCD: 031153000349) - Đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hồng (đã chết)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải	54, 54b, 54c	736,2	267,3	468,9	554.648.000	
	Tổng			7.924,8	5.183,2	2.741,6	4.065.827.000	

