

Số: 269/TB-UBND

Đại Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Văn Nhật thường trú tại thôn Xuân Nẻo, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 31/7/2026, UBND xã Đại Sơn nhận được hồ sơ xin Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Hoàng Văn Nhật (*tức Nguyễn Văn Đức*), địa chỉ: thôn Xuân Nẻo, xã Đại Sơn (*Hồ sơ nộp trực tuyến tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đại Sơn*). Mã hồ sơ H24.124-260731-1023.

Căn cứ Công văn số 563/CV-CNTK ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính.

UBND xã Đại Sơn Thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Nhật như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Ông Hoàng Văn Nhật đã được UBND huyện Tứ Kỳ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/2003, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00275 đối với thửa đất số 345, tờ bản đồ số 07, diện tích 316,0 m² (*Trong đó đất ở: 300,0 m²; đất trồng cây hàng năm 116,0 m²*) mang tên ông Nguyễn Văn Đức (*tức Hoàng Văn Nhật*).

Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý giấy chứng nhận tại gia đình, ông Hoàng Văn Nhật đã để mất Giấy chứng nhận nêu trên

2. Nội dung niêm yết công khai và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Đại Sơn thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang lưu giữ Giấy chứng nhận nêu trên; hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Nhật, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Đại Sơn.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Đại Sơn (Thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết, công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có

phản ánh, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại nội dung mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Đại Sơn sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo việc mất Giấy chứng nhận ở trên và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Nhật (*tức ông Nguyễn Văn Đức*) theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Hoàng Văn Nhật (để biết);
- Lưu: VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Đào Văn Soái