

Số:/TB-UBND

An Dương, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy tờ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Lĩnh và bà Dương Thị Thu tại Tổ dân phố Đồng Lâu, phường An Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo chế độ một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quyết định quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2670/QĐ-UBND ngày 13/07/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quyết định về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Bản tự khai và cam kết của ông Trần Văn Lĩnh, sinh năm 1965 và bà Dương Thị Thu sinh năm 1967 thường trú tại TDP Đồng Lâu, phường An Dương, thành phố Hải Phòng về việc mất giấy tờ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định, Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo như sau:

Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo:

1. Nội dung giấy tờ bị mất: Ông Trần Văn Lĩnh và bà Dương Thị Thu khai báo đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X068866; số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 02019 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 15/08/2003 tại địa chỉ tổ dân phố Đồng Lâu, phường An Dương, thành phố Hải Phòng. Theo trình bày của ông Trần Văn Lĩnh, các giấy tờ nêu trên bị thất lạc trong quá trình quản lý, chuyển nơi cất giữ hồ sơ; hiện chỉ còn bản photocopy lưu giữ.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường An Dương;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Dương;
- Nhà văn hóa TDP Đồng Lâu;
- Cổng thông tin điện tử phường An Dương.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc có căn cứ chứng minh các giấy tờ nêu trên đang được sử dụng để thực hiện giao dịch, đang bị tranh chấp hoặc có ý kiến khác liên quan thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Dương để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND phường An Dương sẽ thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường An Dương;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng TTĐT phường;
- TT DV sự nghiệp công phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- TDP Đồng Lâu;
- Lưu: VT, XDNNMT (N.Đ.Long).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương