

Số: 440/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Kịch (đã chết) và bà Trần Thị Hên (đã chết).

Đại diện thừa kế là ông Nguyễn Anh Cậy

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào đơn cam kết và đề nghị của ông Nguyễn Anh Cậy, thường trú tại thôn Thượng Đồng, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 051817, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 072 QSDĐ/HD do UBND huyện Ninh Thanh cấp ngày 18/6/1993, được UBND huyện Ninh Giang công nhận sử dụng đất hợp pháp.

Căn cứ vào Công văn số 372/CV-CN ngày 04/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp mất GCNQSD đất tại xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo cụ thể như sau:

Cụ Nguyễn Văn Kịch, sinh năm 1912, chết ngày 17/10/1994 (theo trích lục khai tử số 223/2026/TLKT-BS do UBND xã Ninh Giang cấp ngày 06/3/2026). Cùng vợ là cụ Trần Thị Hên, sinh năm 1918, chết ngày 17/8/2007, (theo trích lục khai tử số 237/2026/TLKT-BS do UBND xã Ninh Giang cấp ngày 14/7/2026). Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 051817, sổ vào sổ cấp GCN số 072 QSDĐ/HD, cấp ngày 18/6/1993, được UBND huyện Ninh Giang công nhận sử dụng đất hợp pháp tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 01, diện tích 472m², mục đích sử dụng: đất ở: 300 m², đất vườn KTGD 132 m², đất vườn thừa hợp pháp: 40 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất vườn KTGD: 10/1993, đất vườn thừa hợp pháp: lâu dài. Địa chỉ thửa đất: xã Hồng Dụ, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng nay là Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Theo đơn cam kết và đề nghị của ông Nguyễn Anh Cây – đại diện thừa kế của cụ Nguyễn Văn Kịch (đã chết) và cụ Trần Thị Hến (đã chết), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị thất lạc trong quá trình quản lý và sử dụng, đến nay không tìm thấy.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Ninh Giang, Nhà văn hóa thôn Thượng Đồng, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để giải quyết thì Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang sẽ hoàn thiện hồ sơ và chuyển cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Anh Cây – đại diện thừa kế của cụ Nguyễn Văn Kịch (đã chết) và cụ Trần Thị Hến (đã chết) theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trưởng thôn Thượng Đồng, xã Ninh Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm ĐVSNC (để phát thanh);
- Ông Nguyễn Anh Cây;
- Lưu: VP; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thu