

Số: /TB-UBND

An Biên, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn tại địa chỉ tổ 26/137 Lán Bè, phường An Biên, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân phường An Biên nhận được Công văn số 422/CV-CNVPĐKĐĐLC ngày 5/6/2026 về việc cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất trên địa bàn phường An Biên của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân đề nghị niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn thửa đất số 09, tờ bản đồ 14, diện tích 68.50m<sup>2</sup>, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ theo quy định tại Phụ lục 3 Phần V Điểm 1 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng, để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn.

- Thửa đất số: 09, tờ bản đồ số 14, diện tích 68.50 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: 26/137 Lán Bè, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là 26/137 Lán Bè, phường An Biên, thành phố Hải Phòng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 22/5/2008, số vào sổ cấp GCN H00242/LS, thửa đất số 09, tờ bản đồ số 14, địa chỉ 26/137 Lán Bè, phường Lam Sơn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là 26/137 Lán Bè, phường An Biên, thành phố Hải Phòng) cho ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân phường An Biên (địa chỉ số 387 Thiên Lôi, phường An Biên, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân phường An Biên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường An Biên thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Lê Chân;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- ông Nguyễn Ngọc Bảo và bà Trần Thị Thìn;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Tịnh**