

Số: /TB-UBND

Thủy Nguyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đồng Xuân Hằng tại số thửa 491, tờ bản đồ số 01, diện tích 369m², địa chỉ thửa đất đường Bạch Đằng, thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, (nay là tổ dân phố Thủy Đường 3) thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên nhận được Công văn số 842/CNTN ngày 09/07/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên về việc luân chuyển hồ sơ để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đồng Xuân Hằng theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo cụ thể như sau:

1. Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành D 0881382, số vào sổ 00025, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 03/01/1995, có nội dung thông tin như sau:

- Người sử dụng đất: Ông Đồng Xuân Hằng;
- Thửa đất số: 491; tờ bản đồ số 01;
- Địa chỉ thửa đất: Đường Bạch Đằng, Thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là tổ dân phố Thủy Đường 3, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích: 369m²;
- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp về Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian, địa điểm niêm công khai

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo;

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường Thủy Nguyên và Nhà văn hóa Tổ dân phố Thủy Đường 3 để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết;

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này, mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khiếu nại, thắc mắc, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc thời gian niêm yết công khai thông báo này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đồng Xuân Hằng theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Thủy Đường 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Đức

