

Số: /TB-UBND

An Lão, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân, địa chỉ thửa đất thôn Áng Sơn 1, xã An Lão, TP Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND xã An Lão nhận được Văn bản số 441/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25/6/2026 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai An Lão về việc niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân, địa chỉ thửa đất thôn Nhất Thượng, xã Thái Sơn, huyện An Lão (nay là thôn Áng Sơn 1, xã An Lão, thành phố Hải Phòng).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân theo quy định của pháp luật.

UBND xã An Lão thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Áng Sơn 1, xã An Lão, để cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất

- Người sử dụng đất:

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Kha Năm sinh 1955, CMND số: 151 913 866

Họ và tên: Hoàng Thị Tân Năm sinh 1953, CMND số: 031 000 184

Địa chỉ thường trú: Xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

(*Nay là xã Quang Lịch, tỉnh Hưng Yên*)

Giấy chứng nhận số sê ri AO 791392 do UBND huyện An Lão cấp ngày 01/4/2009.

- Thửa đất số: 361.1; Tờ bản đồ số: 221-D4

- Địa chỉ: Thôn Áng Sơn, xã Thái Sơn, huyện An Lão (*nay là thôn Áng Sơn 1, xã An Lão, thành phố Hải Phòng*).

- Diện tích: 105,5m² (Bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng 105,5m²; chung không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Phùng Văn Gối.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị mất của ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân nêu trên thì thông báo cho UBND xã An Lão (*qua phòng Nông nghiệp, Xây dựng và Môi trường xã; địa chỉ số: Số 17 Nguyễn Văn Trỗi, xã An Lão, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên.

UBND xã An Lão sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai An Lão thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Kha, bà Hoàng Thị Tân theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân xã An Lão trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ An Lão;
- Trưởng thôn Áng Sơn 1 (để niêm yết);
- Ông, bà Nguyễn Ngọc Kha, Hoàng Thị Tân;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Hùng