

Số: /TB-UBND

Thành Đông, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương, TDP An Châu, phường Thành Đông Thành phố Hải Phòng.

Căn cứ luật số: 72/2025/QH15 tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ vào Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

UBND phường Thành Đông thành phố Hải phòng nhận được đơn đề nghị của ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất GCNQSD đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Thành Đông thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương tại trụ sở UBND phường Thành Đông, nhà văn hóa tổ dân phố An Châu, cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất bị mất GCNQSD đất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương.

- Thửa đất số: 229; tờ bản đồ số 03; diện tích cấp: 346,0m²; trong đó 200,0m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 146,0m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thửa đất số: 231; tờ bản đồ số 03; diện tích cấp: 179,0m² đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Chùa Thượng, xã An Thượng cũ, nay là Tổ dân phố An Châu, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 804QSDĐ/1881/QĐ-UBND do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 30/9/2004.

2. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện, nhặt được hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương nêu trên thì thông báo cho UBND phường Thành Đông (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thành Đông; Địa chỉ số 90 Quyết Thắng, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Thành Đông sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Ngọc Cường, bà Nguyễn Thị Hương theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- TT phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hải Dương;
- Tổ trưởng TDP An Châu (đề niêm yết);
- Ông Cường, bà Hương ;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Vũ Sơn