

Số: /TB-UBND

Vinh Thịnh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
của ông Đặng Văn Minh thôn Tầm Thượng,
xã Vinh Thịnh, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số quy chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Trên cơ sở Công văn số 336/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo về việc niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Minh.

Ủy ban nhân dân xã Vinh Thịnh thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Minh cụ thể như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình ông Đặng Văn Minh được UBND huyện Vĩnh Bảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí thửa đất số 884;

tờ bản đồ số 11; diện tích 214,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở 200 m², đất vườn 14 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 594; địa chỉ thửa đất tại thôn Tầm Thượng, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Nay là thôn Tầm Thượng, xã Vĩnh Thịnh, thành phố Hải Phòng)

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 23/7/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trung tâm Phục vụ hành chính công - Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thịnh và nhà văn hoá thôn Tầm Thượng, xã Vĩnh Thịnh, thành phố Hải Phòng.

Trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Đặng Văn Minh, tổ chức, cá nhân nào tìm được giấy chứng nhận hoặc có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thịnh (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thịnh tiến hành kết thúc việc thông báo niêm yết và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo để thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đặng Văn Minh theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Công an xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trung tâm Dịch vụ SNC xã;
- Trưởng thôn Tầm Thượng;
- Hộ gia đình ông Đặng Văn Minh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Điệp