

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của gia đình ông Vũ Đình Bình địa chỉ thửa đất tại: TDP Dương Động, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

Ngày 09/7/2026, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng nhận được hồ sơ theo Công văn số 828/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên chuyển phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của gia đình ông Vũ Đình Bình địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Dương Động, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

UBND phường Bạch Đằng thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Vũ Đình Bình địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Dương Động, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận đã bị mất:

- Tên chủ sử dụng: Ông Vũ Đình Trí; Sinh năm 1958 (đã chết);
- Thửa đất số: 139; tờ bản đồ 05;
- Diện tích: 830.84m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Đông, xã Minh Tân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Dương Động, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành seri AĐ 087761, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00931/H/2005, do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 21/11/2005 cho người sử dụng đất là ông Vũ Đình Trí.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Vũ Đình Trí nêu trên thì thông báo cho UBND phường Bạch Đằng (địa chỉ: Số 23 đường Trần Quốc Bảo, TDP Hoàng Tôn, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND phường Bạch Đằng sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đình Trí theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND Nguyễn Thái Hòa;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên;
- Tổ dân phố Dưong Động;
- Ông Vũ Đình Bình;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Hòa

