

Số: /TB-UBND

Nam An Phụ, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn tại địa chỉ thôn Quang Trung, xã Nam An Phụ, TP Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2148/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Nam An Phụ nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn tại địa chỉ thôn Đồng Quan (nay là thôn Quang Trung), xã Nam An Phụ, TP Hải Phòng. Trong đó có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn tại địa chỉ thôn Đồng Quan, xã Nam An Phụ, TP Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin của Giấy chứng nhận đã cấp.

Tên người sử dụng đất: Ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn

Hộ khẩu thường trú: Xóm 8, thôn Đồng Quan, xã Quang Trung, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

- Thửa đất số: 13;14;16;225; tờ bản đồ số 01, diện tích 1280,0m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất ao thửa hợp pháp, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 8, thôn Đồng Quan, xã Quang Trung (nay là thôn Quang Trung, xã Nam An Phụ), thành phố Hải Phòng.

- Số vào sổ: 1516 QSDĐ/KM do Ủy ban nhân dân huyện Kinh Môn cấp ngày 31/12/2008.

Ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn có bản cam kết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn xác định thông tin giao dịch bảo đảm và thực hiện chuyển quyền.

(đính kèm hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ)

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ gia đình ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn nêu trên thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ (qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: thôn Xạ Sơn, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho hộ gia đình ông Mạc Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Sơn theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân và các cơ quan đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kinh Môn;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng các cơ sở thôn trên địa bàn xã;
- Ông Mạc Văn Sơn thôn Quang Trung;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Nhàn