

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM TRIỆU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Triệu, ngày tháng năm 2026

## **THÔNG BÁO**

**Về việc công khai thông tin thửa đất số 478, tờ bản đồ số 06, địa chỉ TDP Bảo Kiếm, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng (khu giao đất Mắt Rồng, thôn Tân Lập, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên cũ) để thực hiện thủ tục đính chính số thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho công dân**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 584/CV-HCTH ngày 25/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thủy Nguyên về việc thông tin thửa đất số 478, tờ bản đồ số 06 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Bá Dũng tranh chấp đất đai đối với thửa đất 748, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu giao đất Mắt Rồng, TDP Bảo Kiếm, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Tân Lập, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).*

Theo nội dung Biên bản làm việc ngày 10/6/2026 của UBND phường Nam Triệu đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Phẩm (*chủ sử dụng đất hiện nay là ông Đinh Như Phú và vợ Đinh Thị Ngân*) là do nhầm lẫn số thửa 748, tờ bản đồ số 06 thành thửa đất số 478, tờ bản đồ số 06. Ngày 22/6/2026, ông Đinh Như Phú cùng vợ là Đinh Thị Ngân nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đính chính số thửa đất.

Để phục vụ việc đính chính số thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Đinh Như Phú và vợ Đinh Thị Ngân, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo công khai thông tin thửa đất số 478, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m<sup>2</sup>, địa chỉ tại khu giao đất Mắt Rồng, TDP Bảo Kiếm, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Tân Lập, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).

**1. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 21/7/2026.**

**2. Địa điểm niêm yết công khai:** Thông báo này được công khai tại Trụ sở UBND phường Nam Triệu (*địa chỉ: TDP Phục Lễ, phường Nam Triệu, thành phố Hải Phòng*), trên trang thông tin điện tử phường Nam Triệu, tại Nhà văn hoá TDP Bảo Kiếm (cũ) và Nhà văn hóa TDP Tân Lập (cũ).

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thông báo công khai nêu trên liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu để xử lý theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết công khai, trường hợp không nhận được phản ánh, kiến nghị của người có quyền lợi liên quan đối với thửa đất trên, Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu sẽ thực hiện đăng ký biến động đất đai (đính chính số thửa đất) cho hộ ông Đinh Như Phú và vợ là Đinh Thị Ngân theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Nam Triệu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CN VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XDNN&MT;
- TT PVHCC (niêm yết);
- TT DVSNC (phát thanh và đăng tải);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Tuân**