

Số: /TB-UBND

Đồ Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã cấp cho ông Hoàng Đình Hưng và vợ là bà Đào Thị Loan tổ dân phố 3, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn (nay là tổ dân phố Ngọc Xuyên, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ngày 14/7/2026, Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn nhận được Công văn số 321/CNĐS ngày 14/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồ Sơn đề thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ theo quy định.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Đình Hưng và vợ là bà Đào Thị Loan theo quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Hoàng Đình Hưng và vợ là bà Đào Thị Loan trình báo bị mất

- Tên người sử dụng đất: Ông Hoàng Đình Hưng, sinh năm 1976.
- Vợ là bà: Đào Thị Loan, sinh năm 1980
- Thửa đất số 87f (nay là thửa đất số 31); tờ bản đồ số 31-NX (nay là tờ bản đồ số 71); Diện tích: 75,0m² Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn (nay là tổ dân phố Ngọc Xuyên, phường Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng
- Số phát hành BK 589745, số cấp Giấy chứng nhận CH 00589 được Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn cấp ngày 30/7/2014.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 05/8/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn và Tổ dân phố Ngọc Xuyên, phường Đồ Sơn.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 05/8/2026.

5. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Hoàng Đình Hưng và vợ là bà Đào Thị Loan thì thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đồ Sơn, số 195, đường Lý Thánh Tông, phường Đồ Sơn) để được xem xét, giải quyết.

6. Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồ Sơn để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Đình

Hung và vợ là bà Đào Thị Loan theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đồ Sơn;
- VP HĐND&UBND phường;
- Trung tâm DVSN công phường;
- Ông Hoàng Đình Hưng, bà Đào Thị Loan;
- Lưu: VT, XD, NN&MT..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thái Sơn