

Số: 483/TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 02 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 00441446

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo niêm yết, công khai về việc mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất như sau:

1. Thông tin về phôi Giấy chứng nhận bị mất

Số phát hành AA 00441446 (do Bộ Nông nghiệp và Môi trường phát hành).

Tình trạng phôi trước khi bị mất: Phôi Giấy chứng nhận chưa được ghi, in hoặc thể hiện bất kỳ thông tin nào (nguyên mẫu phôi)

Nguyên nhân mất: Cán bộ chuyên môn trong quá trình thực hiện mang hồ sơ và phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất di chuyển từ UBND xã Cẩm Giang đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng (địa chỉ Phường Tứ Minh, quãng đường khoảng 10km) để phối hợp in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất thì phát hiện bị mất phôi Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Địa điểm niêm yết công khai

Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng)

3. Thời gian niêm yết công khai

15 ngày kể từ ngày 02/7/2026 đến hết ngày 16/7/2026.

4. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Cẩm Giang phát thanh nội dung thông báo này trong thời gian niêm yết công khai

Phòng Kinh tế tiếp nhận thông tin về phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có tổ chức, cá nhân liên hệ, tham mưu UBND xã giải quyết theo quy định.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân phát hiện, đang quản lý hoặc nhất được phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành **AA 00441446** đề nghị thông báo, giao nộp cho UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng) để xử lý theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc khiếu nại của tổ chức, cá nhân, UBND xã Cẩm Giang lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành **AA 00441446** và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trường các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định

