

Số: /TB-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND đặc khu Phan Viết Điện
tại cuộc họp rà soát công tác đo đạc lập bản đồ địa chính,
lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và kê khai,
đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu**

Ngày 27/7/2026, Ủy ban nhân dân đặc khu tổ chức họp rà soát công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. Đồng chí Phan Viết Điện - Chủ tịch UBND đặc khu chủ trì cuộc họp; cùng dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND đặc khu; đại diện lãnh đạo: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải; Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Công an đặc khu.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải báo cáo tình hình, tiến độ triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Chủ tịch UBND đặc khu có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn; UBND đặc khu Cát Hải đã ban hành Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 12/5/2026 và tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực triển khai các nhiệm vụ, giải pháp đẩy mạnh thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu cho Nhân dân. Đến nay, một số nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND thành phố đã được thực hiện cơ bản đảm bảo theo tiến độ; dự kiến đến ngày 31/7/2026, đặc khu sẽ hoàn thành đăng ký đất đai lần đầu cho 1.115 thửa đất.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ còn phát sinh một số khó khăn, vướng mắc; tiến độ, kết quả thực hiện một số công việc chưa đáp ứng yêu cầu đề ra; do tính chất công việc nên có thời điểm Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chưa chủ động, tích cực thực hiện nhiệm vụ được giao.

Trong thời gian tới, để hoàn thành nhiệm vụ theo đúng yêu cầu, chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố; UBND đặc khu yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tăng cường phối hợp, trao đổi thông tin và tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, thống kê cụ thể các thửa đất còn lại của các hộ gia đình, cá nhân chưa kê khai, đăng ký đất đai, tài sản với đất lần đầu theo quy định; hoàn thành, báo cáo UBND đặc khu ***trước ngày 30/7/2026***.

- Xây dựng kế hoạch, đường găng tiến độ chi tiết để hoàn thành thực hiện kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với các thửa đất còn lại (*khoảng hơn 2.000 thửa*) ***trước ngày 30/8/2026***; báo cáo kết quả thực hiện hằng ngày với đồng chí Chủ tịch UBND đặc khu.

- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải đề xuất trưng dụng lực lượng công chức, viên chức từ các cơ quan, đơn vị liên quan để hỗ trợ việc kê khai, đăng ký đất đai, tài sản với đất lần đầu.

- Tiếp tục làm việc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhân dân các thôn, tổ dân phố trên địa bàn đặc khu trong quá trình hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo UBND đặc khu, Sở Nông nghiệp và Môi trường kết quả thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào 11h00' ngày thứ Năm hằng tuần.

- Chủ động cung cấp cho Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công các tài liệu, thông tin, nội dung về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu để thực hiện công tác tuyên truyền.

- Giao đồng chí Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

+ Tăng cường công tác chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể từng chuyên viên phụ trách địa bàn gắn với trách nhiệm cá nhân về tiến độ, kết quả thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với địa bàn được phụ trách;

+ Chịu trách nhiệm trực tiếp về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao của phòng.

+ Xác định kết quả thực hiện nhiệm vụ là một trong những yếu tố để đánh giá, xếp loại cán bộ lãnh đạo, quản lý của phòng trong quý III năm 2026 và đánh giá, xếp loại chất lượng cán bộ, đảng viên, công chức năm 2026.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải chủ trì

- Tiếp nhận và thực hiện việc kết thúc quy trình đăng ký đất đai đối với các trường hợp tiếp nhận mới do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.

- Tiếp tục phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất đã đủ điều kiện.

- Đối với những thửa đất đã được cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa xác thực thông tin căn cước công dân, dữ liệu dân cư của các chủ sở hữu: Tiếp tục

liên hệ, kết nối với Công an đặc khu để đề nghị hỗ trợ, cung cấp thông tin phục vụ cho việc chuẩn hóa dữ liệu.

3. Giao Công an đặc khu chủ trì

- Tiếp tục chỉ đạo lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự tại cơ sở của các thôn trên địa bàn đặc khu tham gia, phối hợp với các trưởng thôn trong quá trình tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, hỗ trợ cung cấp thông tin chính xác về căn cước công dân, dữ liệu dân cư của các chủ sở hữu đối với các thửa đất đã được cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai khi có đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải hoặc của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu chủ trì

Tiếp nhận và xử lý khẩn trương, kịp thời các hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đảm bảo quy định pháp luật.

5. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu chủ trì

Bổ trí viên chức hỗ trợ thực hiện công tác lập trích lục các thửa đất để phục vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

6. Giao Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu chủ trì

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; đồng thời, thông tin tới các tổ chức, các nhân về trình tự, thủ tục, hồ sơ để thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND đặc khu, Văn phòng HĐND và UBND thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Hồng Minh