

Số: /TB-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND đặc khu Hoàng Trung Cường tại cuộc họp rà soát công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai

Ngày 07/7/2026, Ủy ban nhân dân đặc khu tổ chức họp rà soát công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai. Đồng chí Hoàng Trung Cường - Phó Chủ tịch Thường trực UBND đặc khu chủ trì cuộc họp; cùng dự họp có đại diện lãnh đạo: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải; Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Công an đặc khu.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải báo cáo tình hình, tiến độ triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai; ý kiến phát biểu của các cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND đặc khu có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, thống kê cụ thể các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa kê khai, đăng ký đất đai, tài sản với đất lần đầu theo quy định; hoàn thành, báo cáo UBND đặc khu **trước ngày 15/7/2026**.

- Tiếp tục tích cực phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với 1.098 hồ sơ, hoàn thành **trong tháng 7 năm 2026**, trong đó, tập trung một số nội dung sau:

+ Đối với những hồ sơ đủ điều kiện, đã thực hiện xong Thông báo niêm yết, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Khẩn trương tham mưu UBND đặc khu ban hành thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai (*thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục số 02-Kèm theo Công văn số 7705/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 29/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*), chuyển thông tin cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

+ Đối với các hồ sơ đã có thông báo niêm yết, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, trường hợp đủ điều kiện, tham mưu UBND đặc khu ban hành thông báo xác nhận kết quả và chuyển

thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải để cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

- Đối với 582 hồ sơ (*Hồ sơ đã nhận bàn giao giai đoạn 1, chưa có thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai*): Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải kiểm tra, rà soát, trường hợp đủ điều kiện tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu hoàn thiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.

- Tổ chức làm việc với các trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố (mới) để thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn về việc triển khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước **ngày 11/7/2026**.

- Tiếp tục làm việc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhân dân các thôn, tổ dân phố trên địa bàn đặc khu trong quá trình hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

- Tổng hợp báo cáo UBND đặc khu, Sở Nông nghiệp và Môi trường kết quả thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào 11h00' ngày thứ Năm hằng tuần.

- Chủ động cung cấp cho Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công các tài liệu, thông tin, nội dung về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu để thực hiện công tác tuyên truyền.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải chủ trì

- Tiếp nhận và thực hiện việc kết thúc quy trình đăng ký đất đai đối với các trường hợp tiếp nhận mới do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến.

- Tiếp tục phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất đã đủ điều kiện.

- Đối với những thửa đất đã được cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai nhưng chưa xác thực thông tin căn cước công dân, dữ liệu dân cư của các chủ sở hữu: Tiếp tục liên hệ, kết nối với Công an đặc khu đề nghị hỗ trợ, cung cấp thông tin phục vụ cho việc chuẩn hóa dữ liệu.

3. Giao Công an đặc khu chủ trì

- Tiếp tục chỉ đạo lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự tại cơ sở của các thôn trên địa bàn đặc khu tham gia, phối hợp với các trưởng thôn trong quá trình tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

- Cung cấp thông tin chính xác về căn cước công dân, dữ liệu dân cư của các chủ sở hữu đối với các thửa đất đã được cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai (*bị thiếu*,

sai lệch thông tin) trong ngày 07/7/2026; tiếp tục rà soát, hỗ trợ khi có đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải hoặc của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công đặc khu chủ trì

Tiếp nhận và xử lý khẩn trương, kịp thời các hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đảm bảo quy định pháp luật.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND đặc khu chủ trì

Khẩn trương xử lý các hồ sơ của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc xác nhận phân chia di sản thừa kế để đảm bảo tiến độ thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền trên đất theo quy định.

6. Giao Phòng Văn hóa-Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu chủ trì

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; đồng thời, thông tin tới các tổ chức, cá nhân về trình tự, thủ tục, hồ sơ để thực hiện việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND đặc khu, Văn phòng HĐND và UBND thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Hồng Minh