

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư
tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Cát Hải: số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà; số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; số 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 điều chỉnh phương án bố trí tái định cư Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; số 2108/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà (nay là tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải);

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Cát Hải: số 1131/TB-UBND ngày 21/10/2024 đính chính Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải; số 861/TB-UBND ngày 11/7/2024 về việc bổ sung nội dung tại Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 181/TB-UBND ngày 14/3/2025 về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-XDNN&MT, ngày 29/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Hoàng Gia Biễn, bà Hoàng Thị Tuyên, bà Lê Thị Chung, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; Bà Hoàng Thị Kim, địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; Ông Hoàng Anh Long, bà Hoàng Thị Tâm địa chỉ thường trú tại thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 104,0m²; thửa đất số: 25; tờ bản đồ số: 261 (số tờ 15 cũ) – thị trấn Cát Bà.
- Địa điểm: Lót số L102, số lô LK6, Khu tái định cư tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Cát Hải lập.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 6.050.000 đồng/m².

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Tham mưu giúp UBND đặc khu Cát Hải quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất.

- + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải.

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, HAK.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Viết Điện