

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà (nay là tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Cát Hải (nay là UBND đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Cát Hải: số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà; số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; số 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 điều chỉnh phương án bố trí tái định cư Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án;

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Cát Hải: số 1131/TB-UBND ngày 21/10/2024 đính chính Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải; số 861/TB-UBND ngày 11/7/2024 về việc bổ sung nội dung tại Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 181/TB-UBND ngày 14/3/2025 về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND huyện Cát Hải điều chỉnh nội dung Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Cát Hải ban hành Quy chế bốc phiếu xác định thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải Ban hành Quy chế bốc phiếu xác định thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà; Trên cơ sở kết quả bốc phiếu xác định thửa đất giao cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư, ngày 20/04/2026.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-XDNN&MT, ngày 03/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư các hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định: số 2603/QĐ-UBND ngày 27/12/2023; số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024; số 1332/QĐ-UBND ngày 05/6/2024; số 1646/QĐ-UBND ngày 08/7/2024; số 534/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc duyệt phương án và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại Tổ dân phố Hùng Sơn, thị trấn Cát Bà (nay là tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải);

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân.
2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;
3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện