

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2285 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT, ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 119,0m² (Một trăm mười chín phẩy không mét vuông) đất của ông Vũ Văn Hiên và vợ là Bùi Thị Tiến đất tại tổ dân phố Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ 01 diện tích 119,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Vũ Văn Hiên và vợ là Bùi Thị Tiến; trường hợp ông Vũ Văn Hiên và vợ là Bùi Thị Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐHL.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số:2286 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT, ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 139,3m² (Một trăm ba chín phẩy ba mét vuông) đất của bà Vũ Thị Sinh - đại diện những người được hưởng thừa kế của ông Phạm Doãn Nhò (đã chết) đất tại tổ dân phố Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ 01 diện tích 139,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Vũ Thị Sinh; trường hợp bà Vũ Thị Sinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, DHL.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số:2287 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Số:2288 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT, ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 115,2m² (Một trăm mười lăm phẩy hai mét vuông) đất của ông Phạm Ngọc Châu đất tại tổ dân phố Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ 01 diện tích 115,2m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Phạm Ngọc Châu; trường hợp ông Phạm Ngọc Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, DHL.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số: 2289 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT, ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75,3m² (*Bảy mươi năm phẩy ba mét vuông*) đất của ông Dương Quang Độ vợ là Nguyễn Thị Thoa đất tại tổ dân phố Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 01 diện tích 75,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà ông Dương Quang Độ vợ là Nguyễn Thị Thoa; trường hợp ông Dương Quang Độ vợ là Nguyễn Thị Thoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, DHL.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số:2290 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-XDNN&MT, ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,3m² (*Ba mươi bảy phẩy ba mét vuông*) đất của ông Nguyễn Văn Tò - đại diện thừa kế của bà Đoàn Thị Quyên (đã chết) đất tại tổ dân phố Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ 01 diện tích 37,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Tò; trường hợp ông Nguyễn Văn Tò không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, DHL.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 278,2m² (Hai trăm bảy mươi tám phẩy hai mét vuông) đất của ông Đỗ Đức Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Đức Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu; trường hợp ông Đỗ Đức Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 250,9m² (Hai trăm năm mươi phẩy chín mét vuông) đất của ông Nguyễn Mạnh Duyên và vợ là bà Nguyễn Thị Phương, thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Mạnh Duyên và vợ là bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Nguyễn Mạnh Duyên và vợ là bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 159,0m² (Một trăm năm mươi chín phẩy không mét vuông) đất của bà Đỗ Thị Thái, thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Thái; trường hợp bà Đỗ Thị Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 282,4m² (Hai trăm tám mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Hiệu và vợ là bà Lê Thị Tư, thuộc một phần thửa đất số 188, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hiệu và vợ là bà Lê Thị Tư; trường hợp ông Nguyễn Văn Hiệu và vợ là bà Lê Thị Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 137,8m² (Một trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất của ông Nguyễn Bá Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Xuyên, thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Bá Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Xuyên; trường hợp ông Nguyễn Bá Dũng và vợ là bà Nguyễn Thị Xuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XD,NN&MT, ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 123,2m² (Một trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông) đất của ông Nguyễn Tiến Oanh và vợ là bà Trần Thị Toan, thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tiến Oanh và vợ là bà Trần Thị Toan; trường hợp ông Nguyễn Tiến Oanh và vợ là bà Trần Thị Toan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 188,0m² (Một trăm tám mươi tám phẩy không mét vuông) đất của ông Hoàng Đình Nhi và vợ bà Đặng Thị Thức, thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Văn Chấn cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Đình Nhi và vợ bà Đặng Thị Thức; trường hợp ông Hoàng Đình Nhi và vợ bà Đặng Thị Thức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 149,1m² (Một trăm bốn mươi chín phẩy một mét vuông) đất của bà Bùi Thị Xuân, ông Đoàn Trung Hùng, bà Đoàn Thị Thu Hiền, thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bùi Thị Xuân, ông Đoàn Trung Hùng, bà Đoàn Thị Thu Hiền; trường hợp bà Bùi Thị Xuân, ông Đoàn Trung Hùng, bà Đoàn Thị Thu Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU CÁT HẢI**

Số:2310 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cát Hải, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 156,5m² (Một trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông) đất của bà Phạm Thị Châm, bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn Hải, ông Nguyễn Văn Hiệu, ông Nguyễn Văn Phong, ông Nguyễn Văn Phú, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Hường, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Châm, bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn Hải, ông Nguyễn Văn Hiệu, ông Nguyễn Văn Phong, ông Nguyễn Văn Phú, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Hường; trường hợp bà Phạm Thị Châm, bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn Hải, ông Nguyễn Văn Hiệu, ông Nguyễn Văn Phong, ông Nguyễn Văn Phú, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Hường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 355,0m² (Ba trăm năm mươi năm phẩy không mét vuông) đất của bà Đỗ Thị Mạc, thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Mạc; trường hợp bà Đỗ Thị Mạc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 115,2m² (Một trăm mười lăm phẩy hai mét vuông) đất của bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí; trường hợp bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 115,2m² (Một trăm mười lăm phẩy hai mét vuông) đất của bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí; trường hợp bà Trần Thị Thiếp, bà Đỗ Thị Hải, ông Đỗ Cao Thiên Chí không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 41,0m² (Bốn mươi một phẩy không mét vuông) đất của bà Trần Thị Sơn, ông Nguyễn Bình Trọng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, ông Nguyễn Công Thắng, thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Sơn, ông Nguyễn Bình Trọng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, ông Nguyễn Công Thắng; trường hợp bà Trần Thị Sơn, ông Nguyễn Bình Trọng, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, ông Nguyễn Công Thắng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107,5m² (Một trăm linh bảy phẩy năm mét vuông) đất của ông Bùi Quyết Thắng và vợ bà Vũ Thị Ánh Hồng, thuộc thửa đất số 258 và một phần thửa số 270, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Quyết Thắng và vợ bà Vũ Thị Ánh Hồng; trường hợp ông Bùi Quyết Thắng và vợ bà Vũ Thị Ánh Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117,9m² (Một trăm mười bảy phẩy chín mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Yên, bà Phạm Thị Minh Nguyệt, bà Phạm Thị Mai Lan, ông Phạm Đức Trung, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Yên, bà Phạm Thị Minh Nguyệt, bà Phạm Thị Mai Lan, ông Phạm Đức Trung; trường hợp bà Nguyễn Thị Yên, bà Phạm Thị Minh Nguyệt, bà Phạm Thị Mai Lan, ông Phạm Đức Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

lĩnh vực đất đai theo Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-XDNN&MT, ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,0m² (Bốn mươi bốn phẩy không mét vuông) đất của ông Hoàng Minh Ngói và vợ là bà Nguyễn Thị Hương, thuộc một phần thửa 157, tờ bản đồ 6 tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Minh Ngói và vợ là bà Nguyễn Thị Hương; trường hợp ông Hoàng Minh Ngói và vợ là bà Nguyễn Thị Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm quản lý diện tích đất thu hồi, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao đất ngoài thực địa và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐLM.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong

Số:2323 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Công văn 1959/UBND-NNMT ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc áp dụng cơ chế, chính sách về đơn giá thuê đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp tại thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast tại đảo Cát Hải (Thôn Văn Chấn, xã Văn Phong);

Căn cứ Trích lục địa chính số 487/2017-TL tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về ban hành Quyết định quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn 1); Căn cứ các Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 26/8/2021, số 1078/QĐ-UBND ngày 19/7/2023, số 3116/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 và số 704/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư đảo Cát Hải;

Căn cứ các Quyết định số 2422/QĐ-UBND và 2429/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-KT, ngày 22/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast, bao gồm:

1. Điều chỉnh, bổ sung phương án bố trí tái định cư các hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định 2422/QĐ-UBND và 2429/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

2. Điều chỉnh bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

Trong đó:

Bồi thường về đất:	0 đ
Bồi thường vật kiến trúc:	632.497.000 đ
Bồi thường cây cối hoa màu:	0 đ
Chính sách hỗ trợ:	0 đ
Tổng	632.497.000 đ

3. Điều chỉnh tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất phải nộp cho các hộ gia đình cá nhân điều chỉnh, bổ sung là: **89.280.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)**
(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XDNN&MT./.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường

Số:2324 /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về ban hành Quyết định quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐUBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cát Hải;

Căn cứ Bản Trích lục địa chính số 200/2017 tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 16/3/2017;

Căn cứ các Quyết định: số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; số 1864/QĐ-UBND ngày 15/6/2026; số 1866/QĐ-UBND ngày 15/6/2026; số 1435/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 và số 936/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc duyệt và duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án BTHT, TĐC khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-XDNN&MT, ngày 24/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân đặc khu duyệt tại các Quyết định: số 2495/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; số 2493/QĐ-UBND ngày 30/12/2025; số 1864/QĐ-UBND ngày 15/6/2026; số 1866/QĐ-UBND ngày 15/6/2026; số 1435/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 và số 936/QĐ-UBND ngày 18/3/2024, với nội dung cụ thể:

- Duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền bổ sung là: **239.949.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng).**

- Duyệt điều chỉnh, bổ sung thông tin số lô, số lốt giao tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường