

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Trường Trung học cơ sở thị trấn Cát Bà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐCP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đo đạc lập bản đồ địa chính; số 23/2025/BNNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cát Hải (lần 2);

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND, ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-XDNNMT ngày 09/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Trung học cơ sở thị trấn Cát Bà sử dụng 9.713,7m² (Chín nghìn bảy trăm mười ba phẩy bảy mét vuông) đất tại thửa đất số 159 (số thửa cũ là 141), tờ bản đồ số 282 (tờ bản đồ cũ là số 32), tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo).

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Cát Hải lập ngày 08/7/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở thị trấn Cát Bà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 2;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện