

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 114,0m² (Một trăm mười bốn phẩy không mét vuông) đất của ông Nguyễn Mạnh Khiêm có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 304, tờ bản đồ 06, diện tích 114,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Mạnh Khiêm; trường hợp ông Nguyễn Mạnh Khiêm có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.



CHỦ TỊCH

Phan Việt Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 352,3m² (Ba trăm năm mươi hai phẩy ba mét vuông) đất của ông Tống Khánh Toàn có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ 6, diện tích 352,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Tống Khánh Toàn; trường hợp ông Tống Khánh Toàn có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,1m² (Một trăm linh bốn phẩy một mét vuông) đất của ông Dương Quang Bảo và vợ là bà Lương Thị Hương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất 349, tờ bản đồ 6, diện tích 104,1m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Dương Quang Bảo và vợ là bà Lương Thị Hương; trường hợp ông Dương Quang Bảo và vợ là bà Lương Thị Hương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 92,0m² (Chín mươi hai phẩy không mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Minh có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ 6, diện tích 92,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Minh; trường hợp bà Nguyễn Thị Minh có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,0m² (Tám mươi ba phẩy không mét vuông) đất của ông Nguyễn Tiến Thịnh và vợ là bà Hoàng Thị Cẩm Vân có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ 6, diện tích 83,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Tiến Thịnh và vợ là bà Hoàng Thị Cẩm Vân; trường hợp ông Nguyễn Tiến Thịnh và vợ là bà Hoàng Thị Cẩm Vân có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 195,8m² (Một trăm chín mươi năm phẩy tám mét vuông) đất của ông Tô Hồng Toanh và vợ là bà Lê Thị Oanh có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ 6, diện tích 195,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Tô Hồng Toanh và vợ là bà Lê Thị Oanh; trường hợp ông Tô Hồng Toanh và vợ là bà Lê Thị Oanh có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44,0m² (Bốn mươi bốn phẩy không mét vuông) đất của bà Nguyễn Thị Lan và chồng là ông Phạm Quang Ráng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 168, tờ bản đồ 6, diện tích 44,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Lan và chồng là ông Phạm Quang Ráng; trường hợp bà Nguyễn Thị Lan và chồng là ông Phạm Quang Ráng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 83,0m² (Tám mươi ba phẩy không mét vuông) đất của ông Nguyễn Tiến Khang và vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ 6, diện tích 83,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Tiến Khang và vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng; trường hợp ông Nguyễn Tiến Khang và vợ là bà Đỗ Thị Kim Phượng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,8m² (Năm mươi một phẩy tám mét vuông) đất của bà Đỗ Thị Hương – Đại diện thừa kế của ông Tống Thanh Bình (đã chết) có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ 6, diện tích 51,8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Đỗ Thị Hương – Đại diện thừa kế của ông Tống Thanh Bình (đã chết); trường hợp bà Đỗ Thị Hương – Đại diện thừa kế của ông Tống Thanh Bình (đã chết) có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.



CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 232,3m² (Hai trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông) đất của ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ 6, diện tích 232,3m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương; trường hợp ông Bùi Hữu Mạnh và vợ là bà Lương Thị Phương có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,079.8m² (Một nghìn không trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông) đất của ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Lương Thị Hải có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 230, tờ bản đồ 6, diện tích 1,079.8m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Lương Thị Hải; trường hợp ông Nguyễn Đức Long và vợ là bà Lương Thị Hải có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 77,0m² (Bảy mươi bảy phẩy không mét vuông) đất của bà Phạm Thị Thúy Lan và chồng là ông Nguyễn Văn Nguyệt có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ 6, diện tích 77,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Phạm Thị Thúy Lan và chồng là ông Nguyễn Văn Nguyệt; trường hợp bà Phạm Thị Thúy Lan và chồng là ông Nguyễn Văn Nguyệt có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 423,0m² (Bốn trăm hai mươi ba phẩy không mét vuông) đất của ông Dương Quang Hợp và vợ là bà Trương Thị Hồng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 223, tờ bản đồ 6, diện tích 423,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Dương Quang Hợp và vợ là bà Trương Thị Hồng; trường hợp ông Dương Quang Hợp và vợ là bà Trương Thị Hồng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.045,4m² (Một nghìn không trăm bốn mươi năm phẩy bốn mét vuông) đất của ông Bùi Trắc Hăng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Văn Chấn cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 115a và thửa số 217a, tờ bản đồ số 10 và tờ bản đồ số 7, diện tích 1045,4m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Bùi Trắc Hăng; trường hợp ông Bùi Trắc Hăng có đất tại thôn Văn Phong (thôn Văn Chấn cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 159,0m² (Một trăm năm mươi chín phẩy không mét vuông) đất của bà Lê Thị Thu Chung có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc một phần thửa đất số 305, tờ bản đồ 02, diện tích 159,0m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến bà Lê Thị Thu Chung; trường hợp bà Lê Thị Thu Chung có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ vào trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số 1555/QĐ-BQL ngày 17/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast và Quyết định số 2332/QĐ-BQL ngày 16/7/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân đặc thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thành lập, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT, ngày 03/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 630,5m² (Sáu trăm ba mươi phẩy năm mét vuông) đất của ông Nguyễn Văn Chính và vợ là bà Trần Thị Hồng Yến có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ), đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ 6, diện tích 630,5m² nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng theo trích đo địa chính số 487/2017-TL tỷ lệ 1/15000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng duyệt ngày 04/8/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Quyết định thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Chính và vợ là bà Trần Thị Hồng Yến; trường hợp ông Nguyễn Văn Chính và vợ là bà Trần Thị Hồng Yến có đất tại thôn Văn Phong (thôn Trung Lâm cũ) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao, quản lý diện tích đất thu hồi tại thực địa, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và tổ chức có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- Chủ tịch, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH



Phan Viết Điện